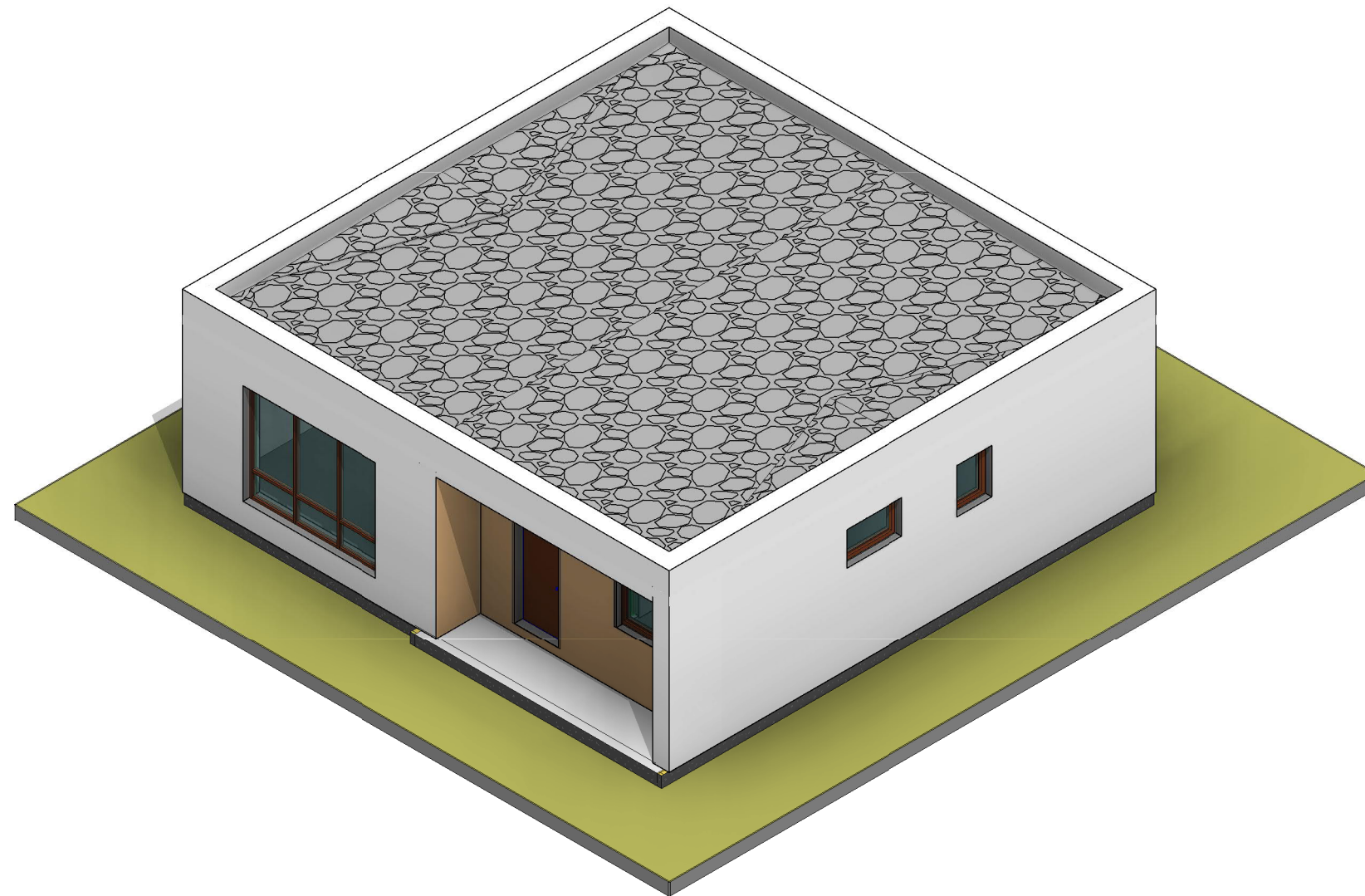


«Дом за 100 дней»

Проект-инструкция

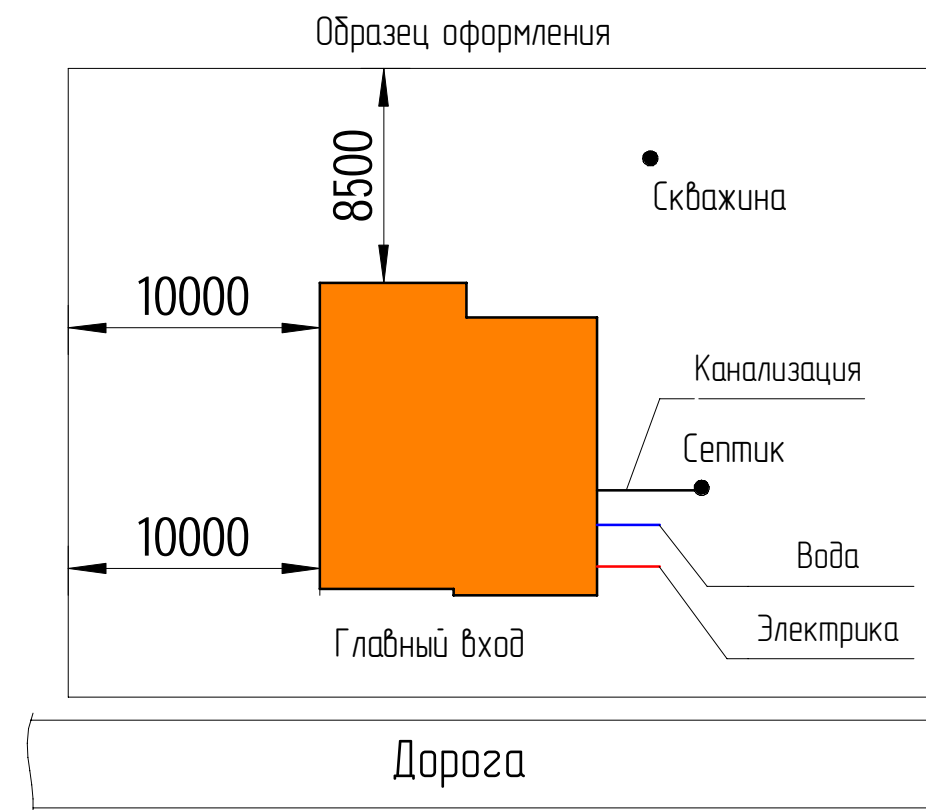
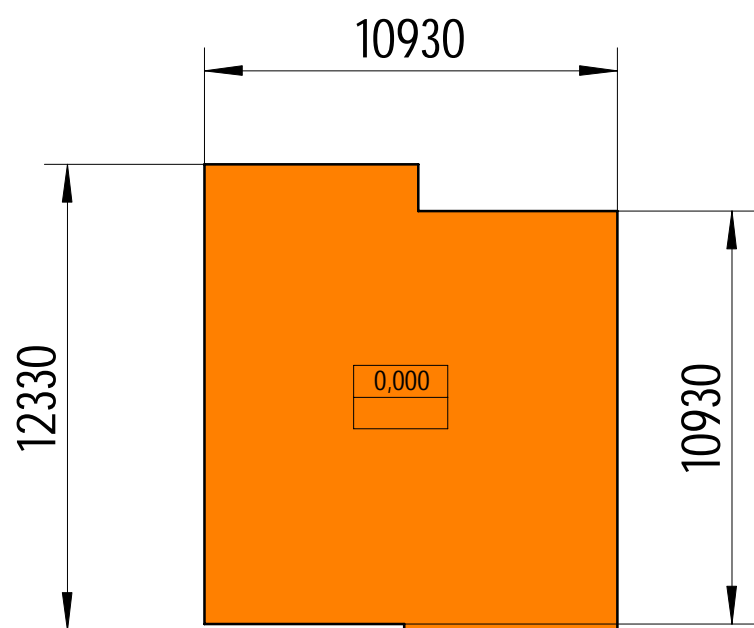
Версия 1.0 (от 7.04.2019)
зеркальная версия



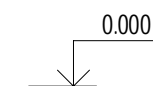
Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схематическое отображение дома с забаритами и размерами



1. Нарисуйте границы участка вокруг дома с размерами относительно этих границ.
2. Одна из сторон дома как правило должна быть параллельна какой-либо границе, либо существующему строению.
3. Нарисуйте расположение подъездной дороги.
4. Обозначьте на плане существующие объекты, скважину/колодец, планируемое расположение ЛОС, направление выхода коммуникаций (электрика, вода, слаботочные сети, канализация).
5. Согласуйте с заказчиком нулевую отметку дома относительно рельефа и обозначьте её на существующей неподвижной поверхности (столб забора, опора линии электропередачи и т. п.)
6. Образец нулевой отметки.



Примечание:

- При расположении дома в границах земельного участка следует руководствоваться актуальным градостроительным кодексом, для уточнения минимальных расстояний между строениями и расстояний до границ земельного участка.

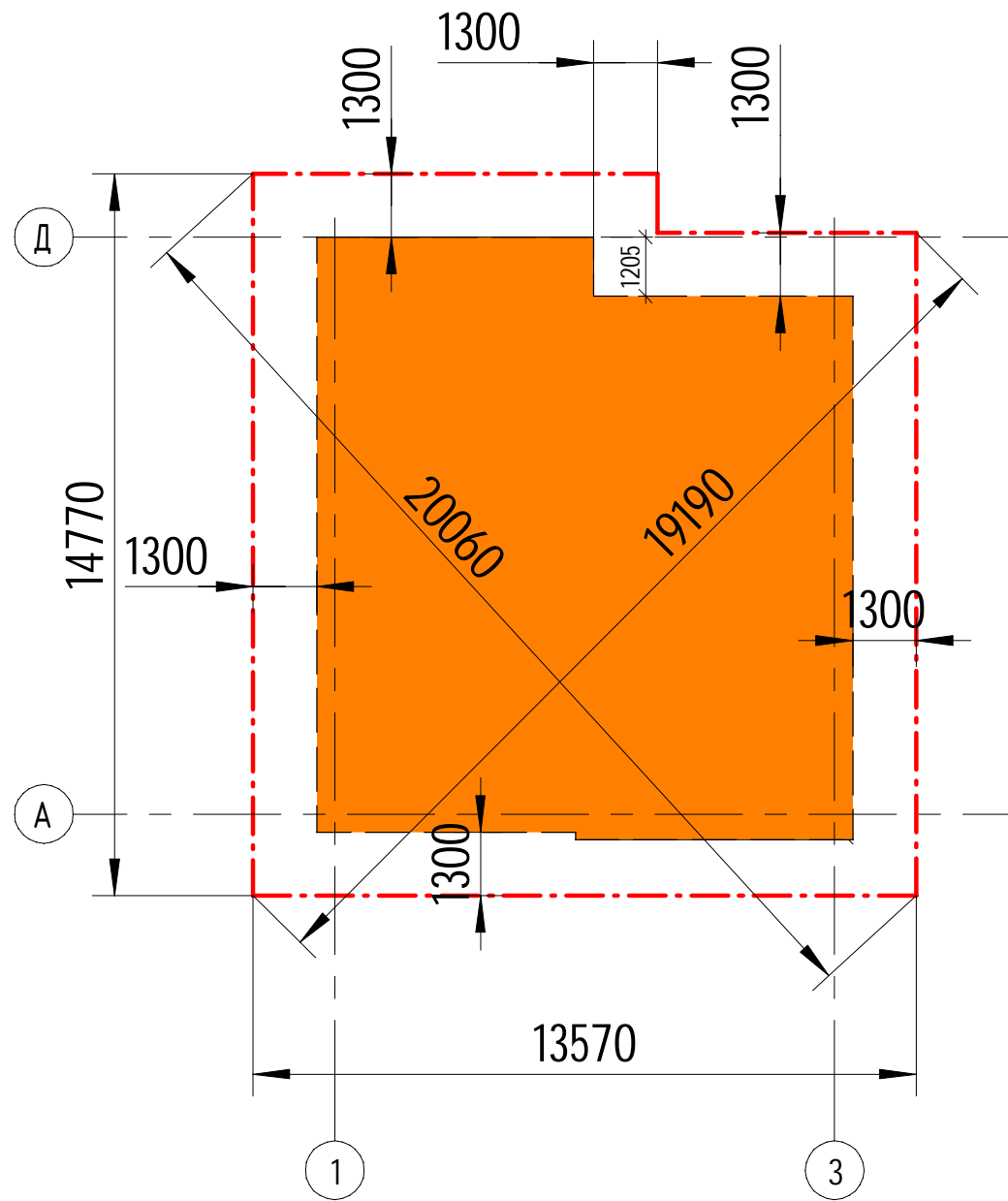
Посадка дома, нулевая проектная отметка и ввод коммуникаций согласованы Заказчиком _____ (Ф.И.О и подпись заказчика)

0,000 = _____

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Карлов		<i>Карлов</i>	03.03.19		Р	2	34
Проверил		Орлов			03.03.19				
					03.03.19	Посадка дома			
					03.03.19				

Дом за 100 дней

Схема котлована с размерами и схематическое отображение пунктиром границ будущего дома



Условные обозначения:

- Границы контура дома

- Граница котлована

Нарисуйте схематично границы участка и подпишите размеры от границ участка до котлована дома.

Обозначьте границы котлована на участке и натяните шнур.

Таблица 1 Приемка котлована

Поз.	Наименование работ	Подпись	Дата	Примечание
1	Проверьте соответствие расстояний границ котлована от границ участка согласно плану. Допустимая разница ± 50 мм.			
2	Проверьте габаритные размеры котлована. Допустимая разница ± 100 мм.			
3	Проверьте диагонали котлована. Допустимая разница ± 150 мм.			

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Карлов				Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Орлов					Р	3	
Схема котлована с размерами и схематическое отображение пунктиром границ будущего дома							Дом за 100 дней		

0,000 = _____

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Разработка котлована

До начала производства земляных работ необходимо:

- Завершить подготовку фронта работ (раскорчевку, планировку, снос и перенос препятствующих работам сооружений и коммуникаций).

Указания производства работ

При работе экскаватора контролировать уровень дна котлована. Копка котлована должна осуществляться экскаватором с отвалом грунта в сторону, согласованную с заказчиком, либо с одновременным вывозом самосвалами. Снятие грунта ковшом экскаватора должно осуществляться методом срезания ковшом, без рыхления основания. После копки экскаватором производится приемка котлована.

Приемка котлована:

Приемочный контроль - контроль, выполняемый по завершении земляных работ по объекту или его этапам с участием заказчика.

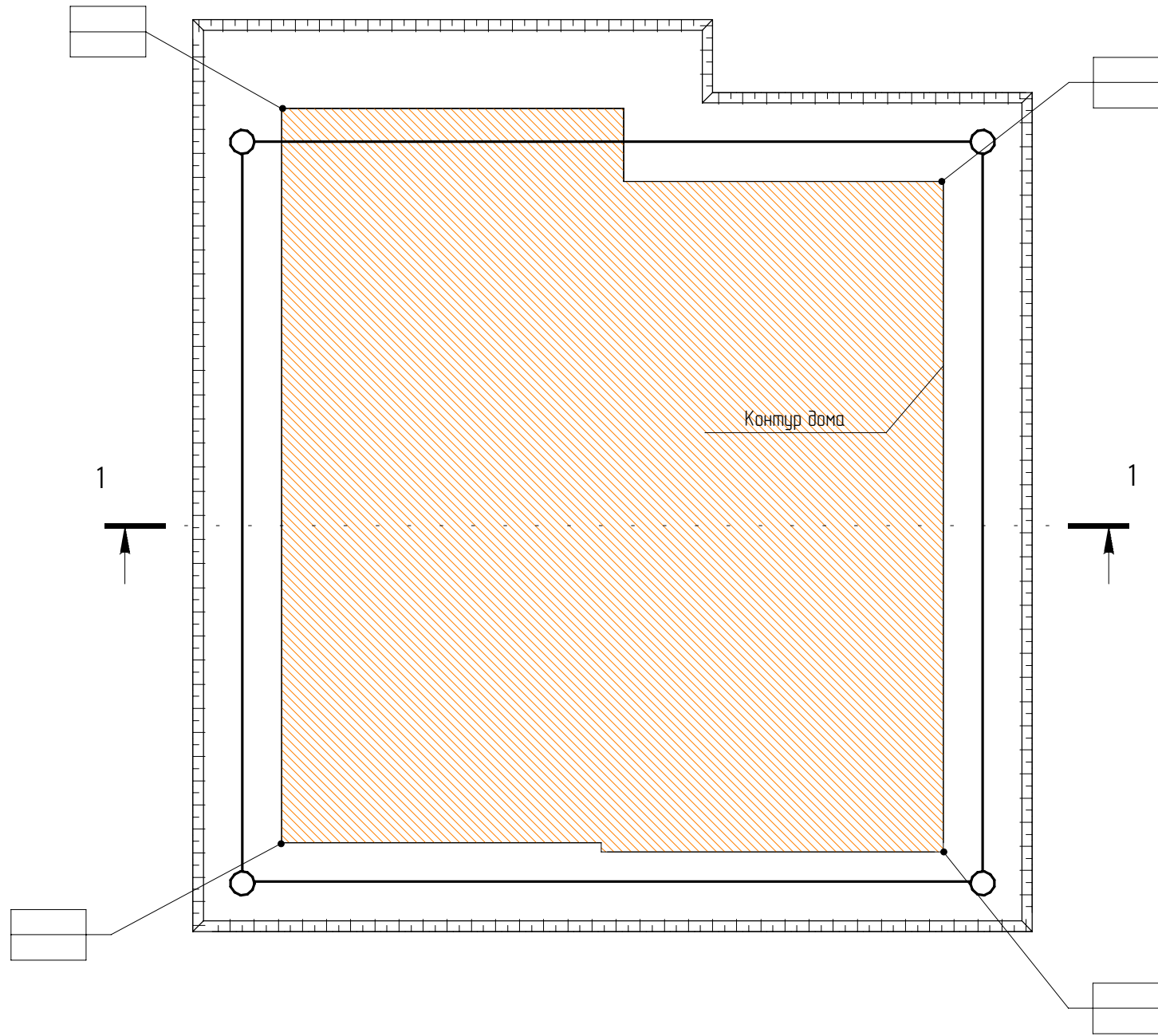
1. Проверьте соответствие расстояний границ котлована от границ участка, согласно плану. Допустимая разница ± 100 мм.
2. Проверьте габаритные размеры котлована. Допустимая разница ± 200 мм.
3. Проверьте диагонали котлована. Допустимая разница ± 300 мм.
4. Проверьте перепад высот дна котлована. Допустимая разница ± 30 мм.

Поз.	Наименование работ	Подпись	Дата	Примечание
1	Проверьте соответствие расстояний границ котлована от границ участка согласно плану. Допустимая разница ± 100 мм.			
2	Проверьте габаритные размеры котлована. Допустимая разница ± 200 мм.			
3	Проверьте диагонали котлована. Допустимая разница ± 300 мм.			
4	Проверьте перепад высот дна котлована. Допустимая разница ± 30 мм.			

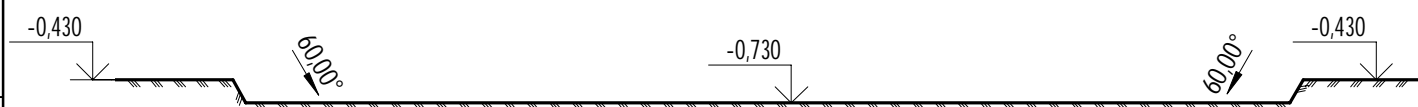
Примечание:

При наличии грунтовых вод, для их удаления, по периметру котлована устраивают водоотводящую канаву шириной по низу 500 мм и средней глубиной 0,3 - 0,5 м.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Карлов			<i>Карл</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Р	4	
Проверил	Орлов								
Котлован							Дом за 100 дней		

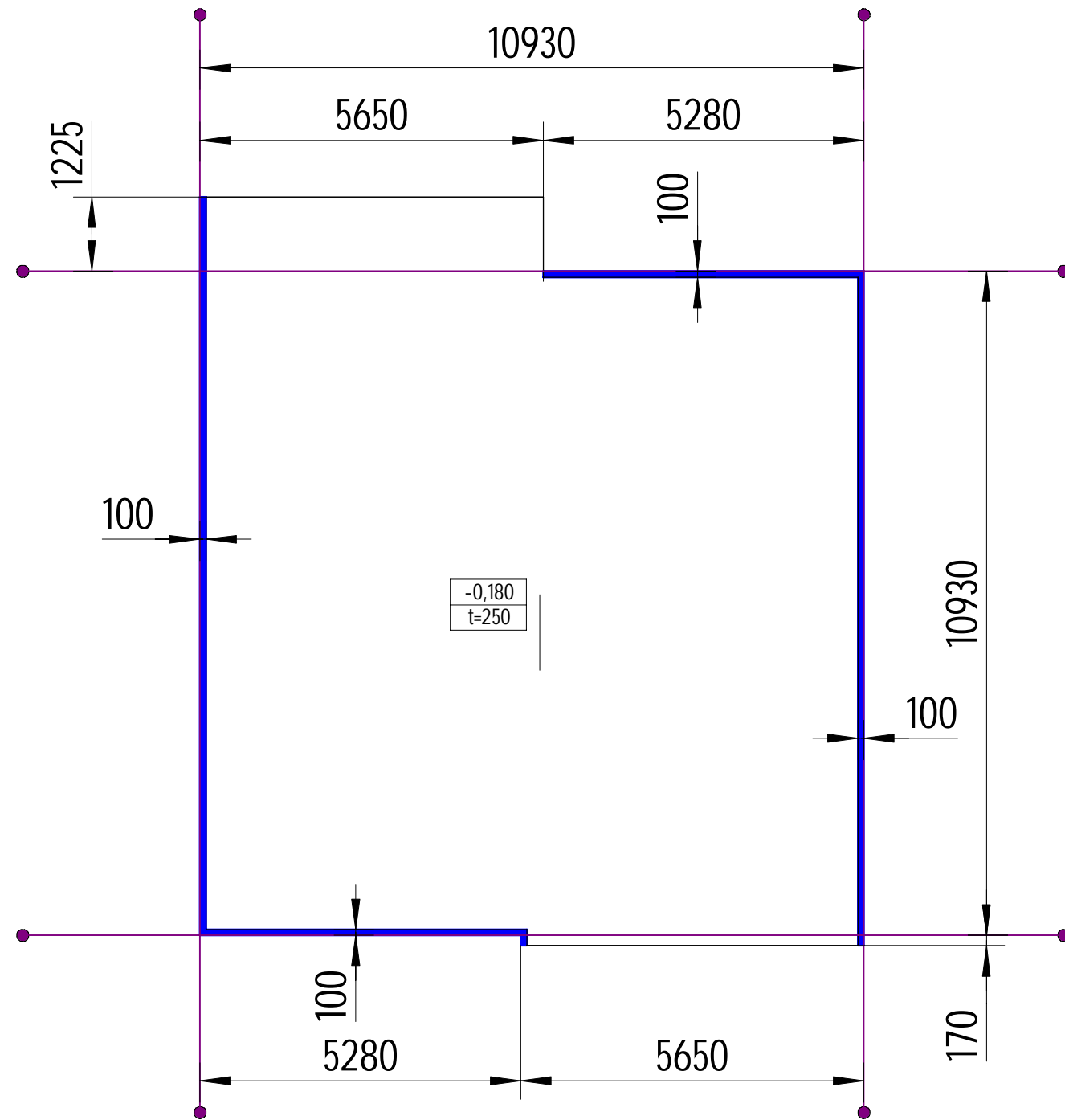


1 - 1



0,000 = _____

Схема расположения фундаментной плиты



Общие указания:

1. Проверьте соответствие расстояний от границ плиты до границ участка, согласно плану. Допустимая разница ± 10 мм.
2. Проверьте габаритные размеры границ плиты. Допустимая разница ± 5 мм.
3. Проверьте диагонали границ плиты. Допустимая разница ± 10 мм.

Условные обозначения:

- проектируемые конструкции
- 0,180 - отметка верха фундаментной плиты
- t=250 - толщина фундаментной плиты
- Утеплитель толщиной 100 мм
- Разбивочный шнур
- - Разбивочный кол

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Карлов		<i>Карлов</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Орлов					Р	5	
						Схема расположения фундаментной плиты	Дом за 100 дней		

0,000 = _____

Схема расположения дренажа и дренажных колодцев

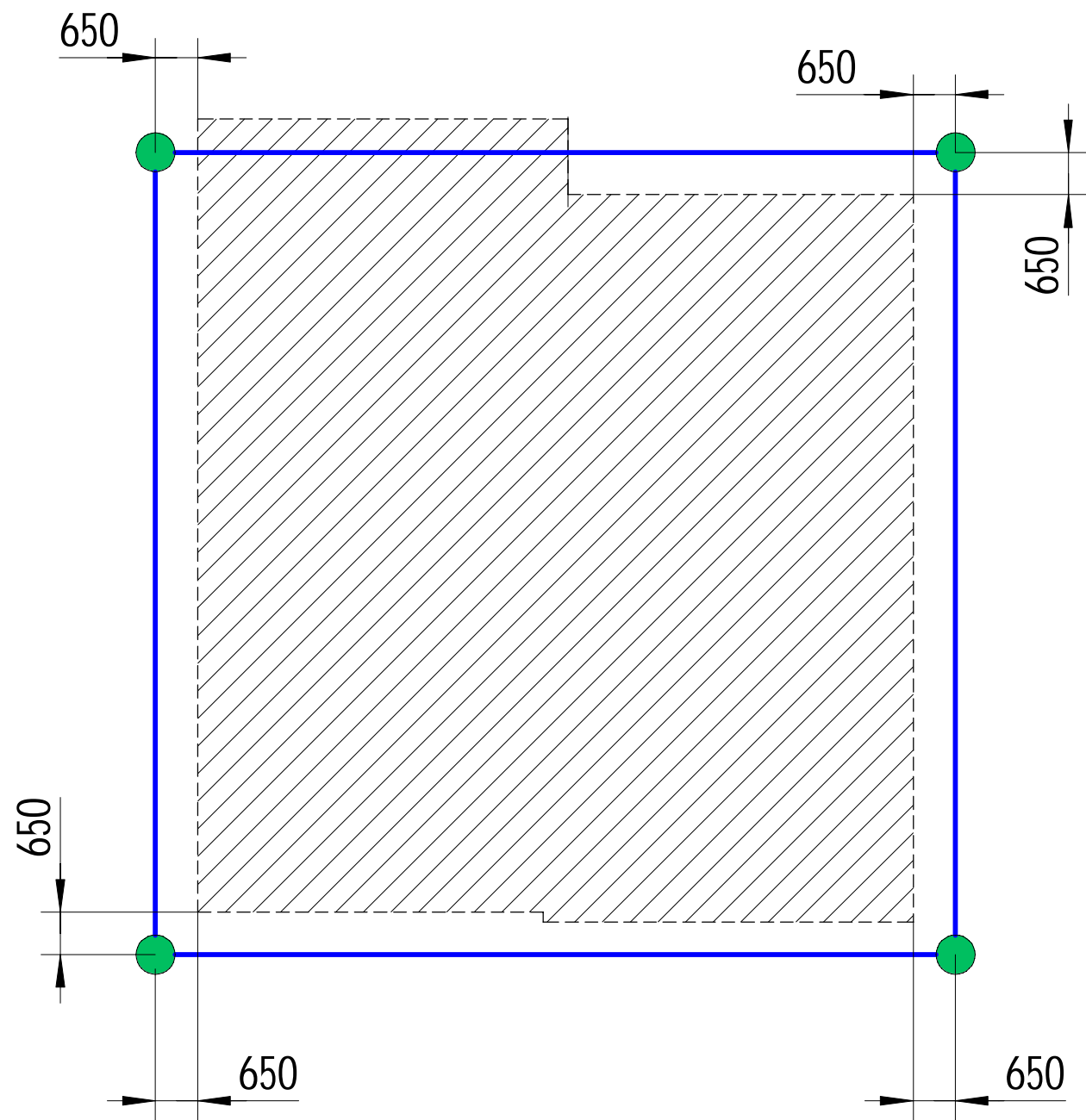
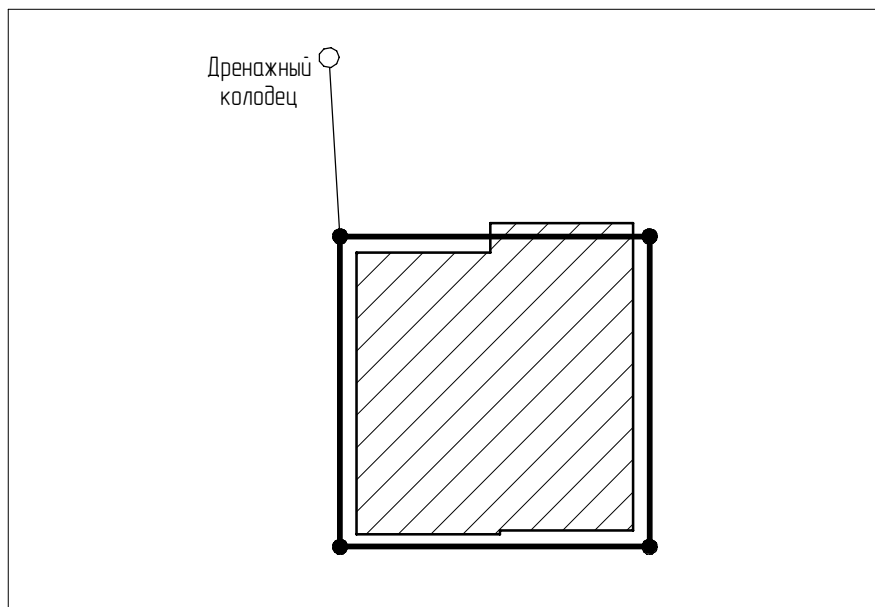


Схема вывода в дренажный колодец



Необходимости дренажа: Нужен/Не нужен:

Нужен

Не нужен

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Высокий уровень грунтовых вод. 2. Фундамент мелкого заложения (лента или плита) при возможности возникновения морозного пучения. 3. Присутствие под фундаментом глин или суглинков с малым коэффициентом фильтрации. | <ol style="list-style-type: none"> 1. При глубине заложения фундамента ниже глубины промерзания и отсутствие подвала 2. Грунты с большим коэффициентом фильтрации. |
|---|--|

Примечание: для определения У.Г.В. необходимо произвести геологические изыскания площадки строительства, чтобы убедиться, что это не поверхностные воды.

Условные обозначения:

- - Дренажная труба Ø 110 мм
- - Дренажный колодец

Примечание: Совмещение ливневой и дренажной канализации протеворечат нормам проектирования.

Согласовано

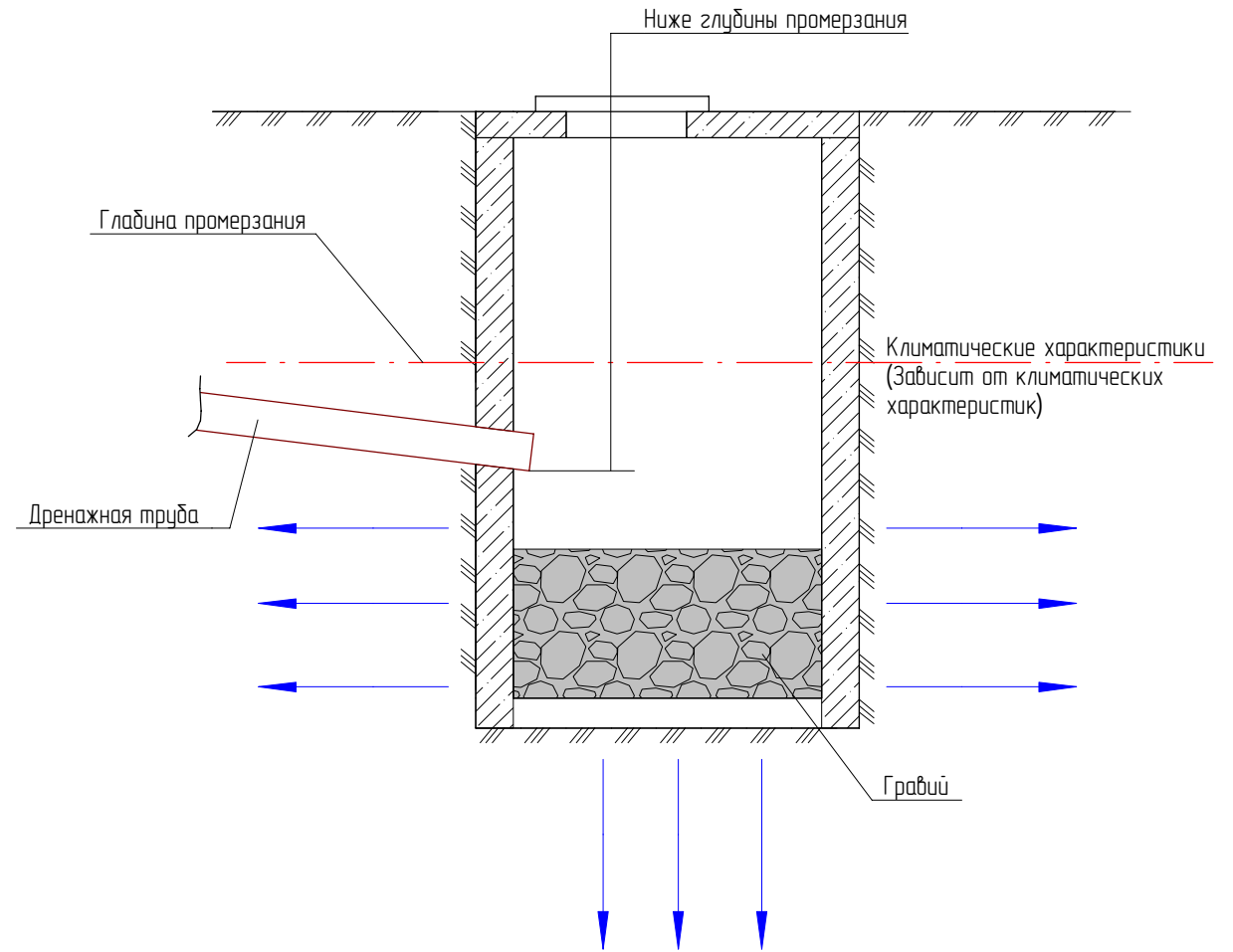
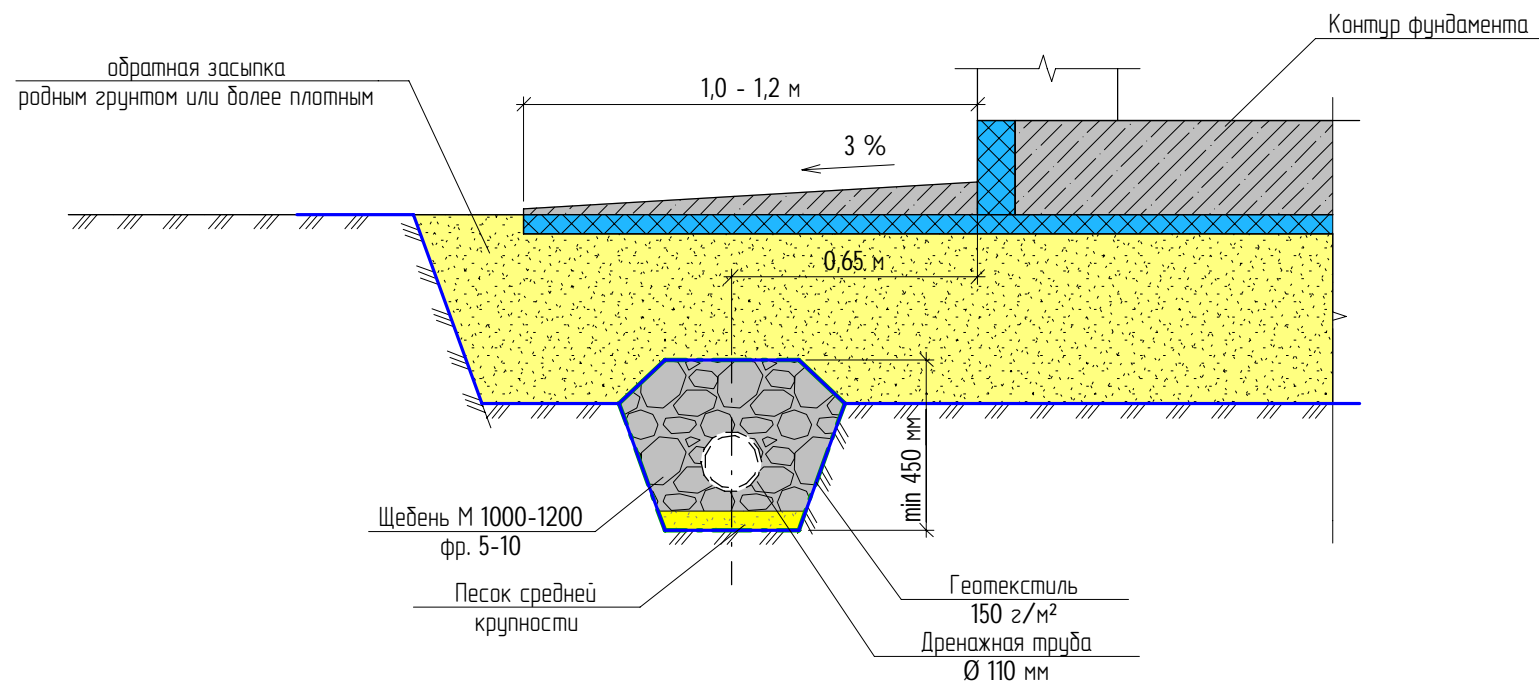
Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инб. №

Направление вывода дренажа с заказчиком согласовано.
Заказчик _____ (Ф.И.О и подпись заказчика)

0,000 = _____

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Карлов			<i>Карл</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Орлов						Р	6	
Схема дренажа							Дом за 100 дней		

Схема расположения дренажной траншеи и дренажных колодцев относительно границ плиты



1. Выкопайте дренажную траншею, застелите полосу геотекстиля шириной 1,5-2 метра по всему дну траншеи.
2. Установите дренажные колодцы и их дно в соответствии с планом.
3. Засыпьте на дно траншеи гравийный или гранитный щебень фракции 20-40 мм слоем 50-100 мм. Не допускается использования известнякового щебня.
4. Установите дренажные трубы с заходом в дренажные колодцы на 50 мм.
5. Проверьте уровень установленной дренажной трубы в соответствии со схемой дренажа страница 5.

Примечание:

1. Минимальный уклон дренажной трубы 5 мм на 1 м.п. (0,5%)

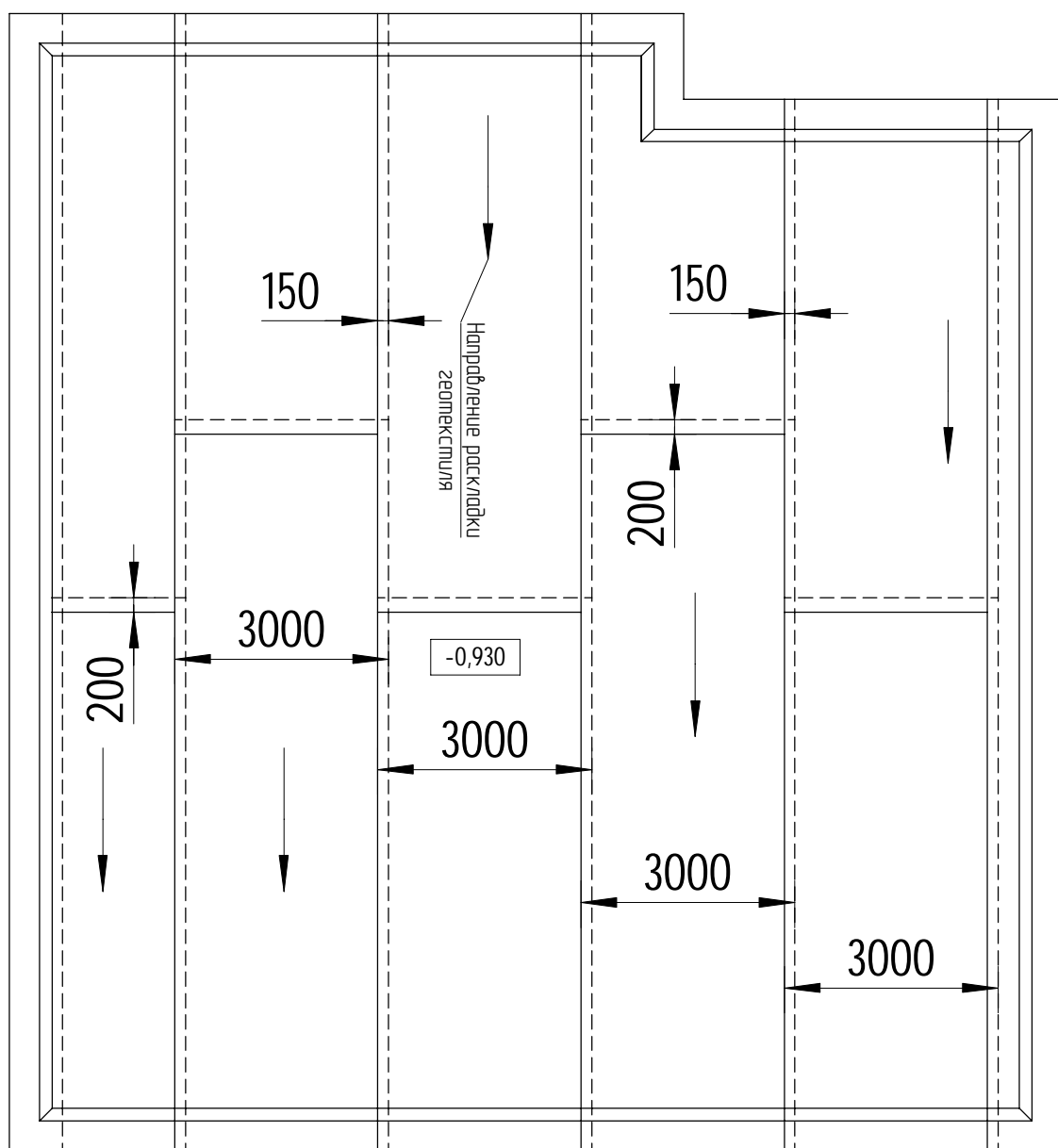
Поз.	Наименование работ	Подпись	Дата	Примечание
1	Проверить расположение дренажных колодцев относительно границ плиты.			
2	Проверить расположение дренажных траншей относительно границ плиты.			
3	Проверить уклон дренажной трубы.			

Дренажная система, дренажные колодцы согласованы с заказчиком _____ (Ф.И.О и подпись заказчика)

0,000 = _____

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Карлов			<i>Карлов</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Р	7
Проверил	Орлов							
Схема расположения дренажной траншеи и дренажных колодцев относительно границ плиты						Дом за 100 дней		

Схема раскладки геотекстиля



При устройстве конструктивных прослоек из нетканого геотекстиля в применяемые технологии дополнительно вводятся следующие операции:

1. Подготовка подстилающего грунта.
2. Раскладка и транспортировка, по участку рулонов геотекстиля.
3. Укладка геотекстиля и при необходимости соединение.
4. Отсыпка вышележащего слоя на нетканый геотекстиль, его распределение и уплотнение.

Подготовка подстилающего грунта состоит в выравнивании его поверхности и уплотнении, при этом должны выполняться следующие условия:

1. Коэффициент уплотнения грунта должен соответствовать нормативным требованиям, поверхность не должна иметь колеи, ям и других неровностей глубиной более 5 см.
2. При устройстве прослойки из геотекстиля в основании насыпи, сложенной слабыми грунтами, подготовка может не выполняться, если отсутствует опасность повреждения геотекстильного полотна. При наличии глубокой колеи или ям, их засыпают грунтом.
3. Кустарник, деревья вырубать и спиливать в одном уровне с поверхностью. В этом случае корчевка пней может не проводиться. Если в момент производства работ на участке имеются поверхностные воды, то отсыпают выравнивающий песчаный слой.

Укладка полотен геотекстиля:

1. Рулоны геотекстиля транспортируют к месту производства работ непосредственно перед укладкой и распределяют по длине участка работ через расстояние, соответствующее ширине полотна в рулоне.
2. Укладку полотен геотекстиля выполняют в продольном или поперечном направлении относительно оси насыпи. Продольная укладка геотекстиля более удобна технологически, но не обеспечивает равнопрочности полотен по ширине насыпи, что является обязательным при устройстве армирующих прослоек на слабом основании.

Невозможность применения термоскрепленного геотекстиля:

Фильтрующие свойства термоскрепленного геотекстиля гораздо ниже, т.к. фильтрация воды происходит только поперек полотна, вследствие чего поры такого геотекстиля забиваются песчинками, частичками глины из грунта. Вода между слоями в результате застаивается, расширяется при замерзании и вызывает пучение фундамента. Если вода не проходит сквозь геотекстиль, она скапливается и может перенасыщать грунт или размывать его.

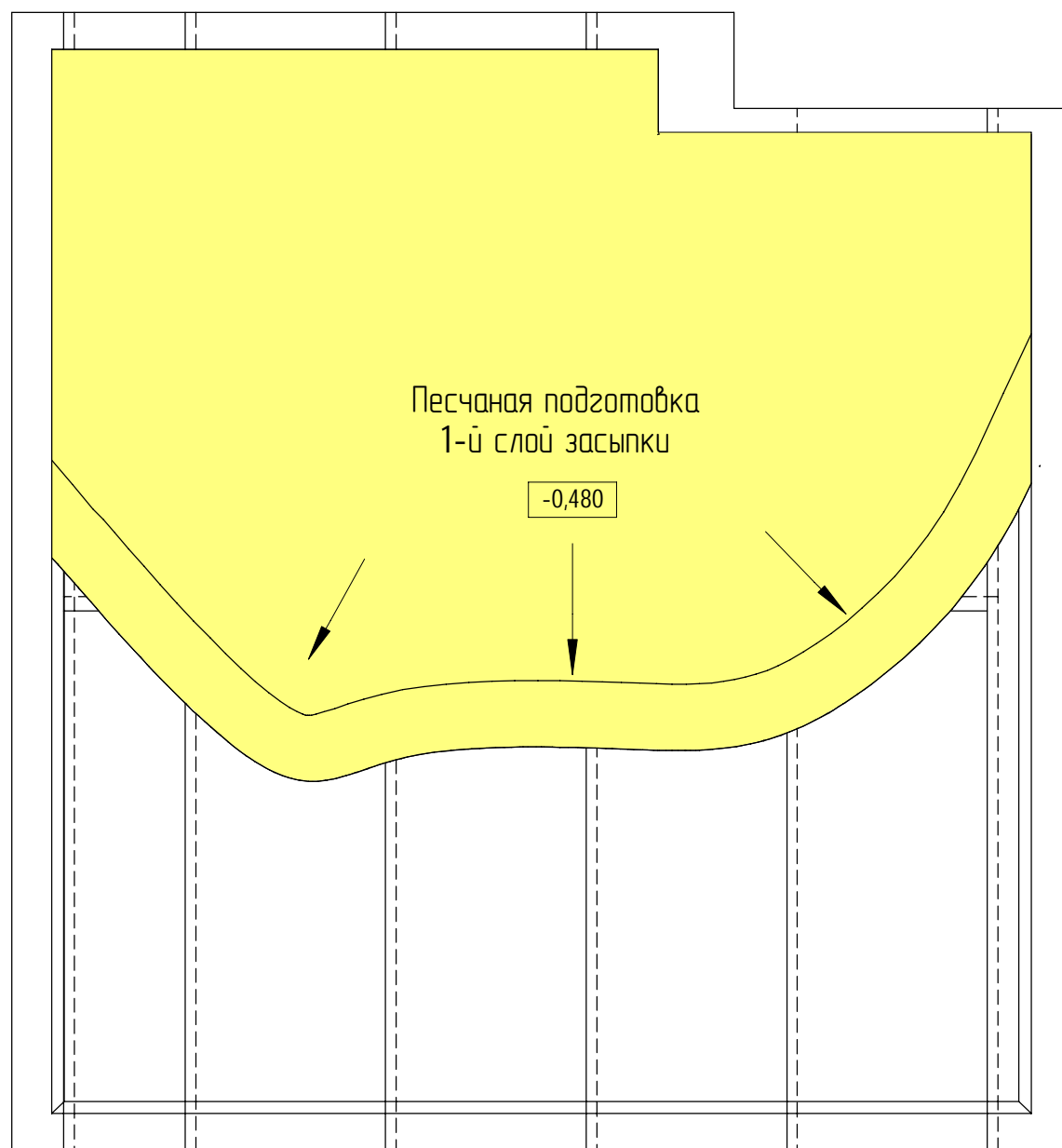
Геотекстиль излопробивной, обладает перечнем явных достоинств:

- Дренажные характеристики материала намного превосходят другие типы, производящиеся термоскрепляющим методом.
- Долговечность и надежность
- Совершенно не впитывает влагу, чем не может похвастаться органический вариант. Наличие пропускной возможности.
- Податливость во время работ по обработке.
- Не привлекает грызунов
- Отличительная стойкость к разрушающим внешним воздействиям (микроорганизмы, температурные перепады, ультрафиолетовое излучение, сырость).
- Легкий и удобный монтаж.

0,000 = _____

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Карлов		<i>Карл</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Орлов					Р	8	
						Схема раскладки геотекстиля	Дом за 100 дней		

Песчаная подушка



Произведите отметку уровня песчаной подушки относительно нулевой проектной отметки. Произведите обратную засыпку котлована песком с трамбовкой и проливкой. Глубина трамбуемого слоя зависит от веса виброплиты. Для 90 кг — 150 мм. Для 200 кг — 250 мм. Необходимо осуществить проход в 4 раза по каждому свежеложенному слою песка.

Указания по производству работ:

1. Минимальная толщина песчаного слоя должна составлять от 25-30 см. Материал тщательно разравнивают, следя за тем, чтобы поверхность оставалась идеально ровной
2. При устройстве подушки очень важно обеспечить одинаковую толщину и равномерную плотность на всей площади слоя подсыпки из песка.

Примечание:

1. Для устройства песчаной подушки следует использовать песок крупной и средней фракции, а также песчано-гравийную смесь. Песок мелкий и пылеватый использовать запрещено.
2. Применение песчаных подушек не рекомендуется на глинистых грунтах и грунтах с малым коэффициентом фильтрации, так как это способствует замачиванию подошвы фундамента, поверхностными водами, что в последствии ведет к ослаблению несущего слоя.

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000 = _____

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Карлов			<i>Карл</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Орлов						Р	9	
						Песчаная подушка	Дом за 100 дней		

Схема прокладки коммуникаций

Контрольные линии даны по наружному размеру фундамента с утеплением

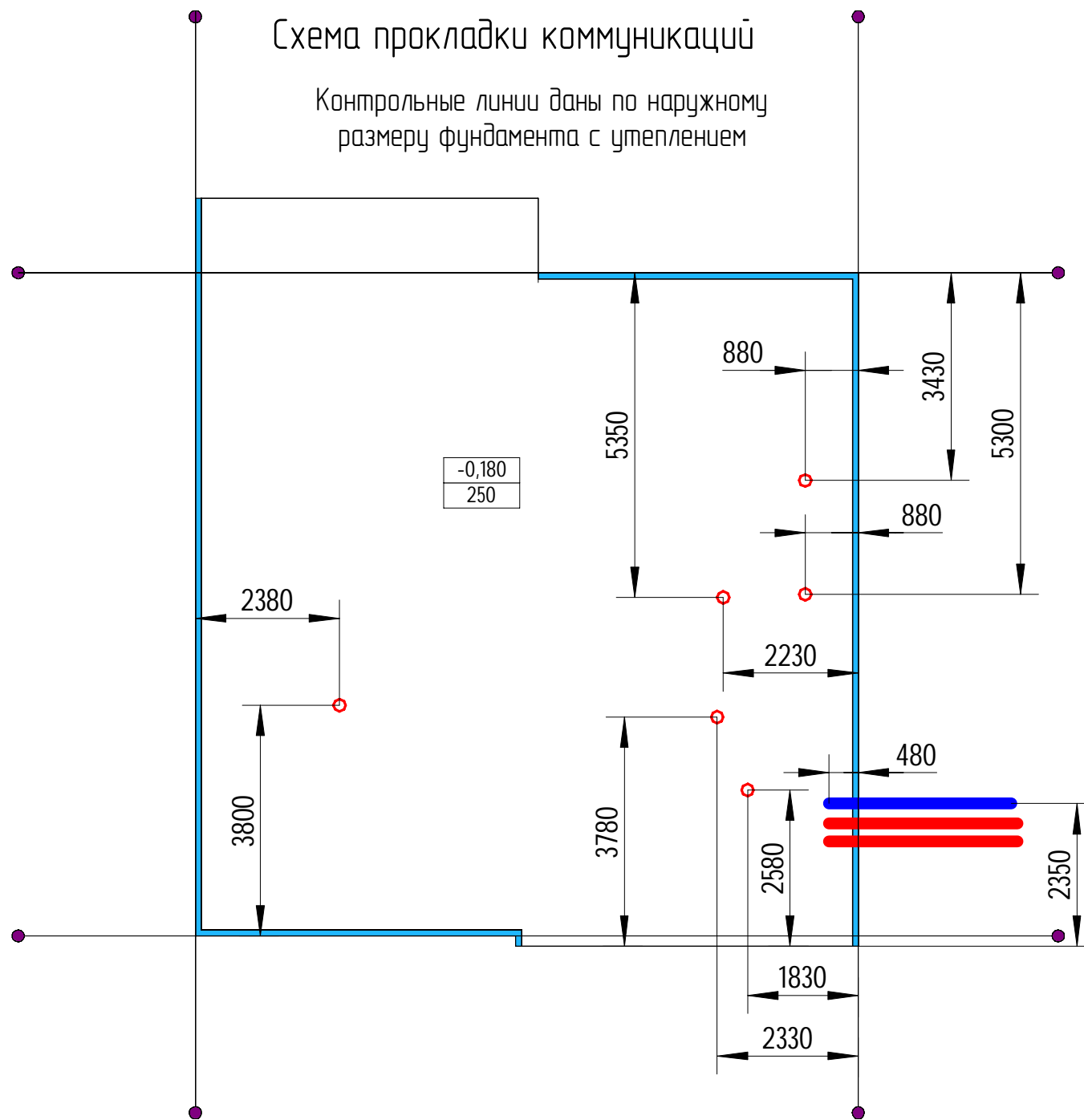


Схема подводки коммуникаций дома

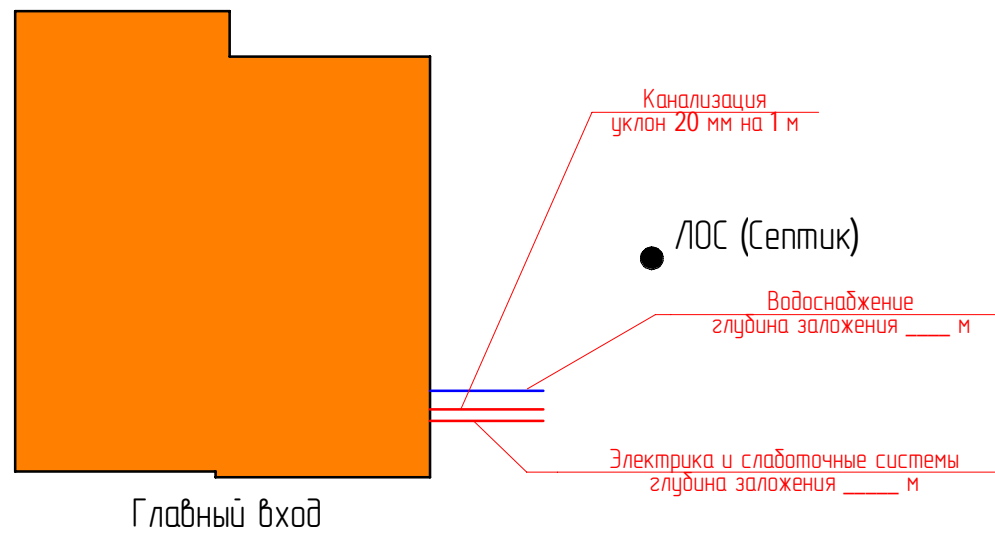
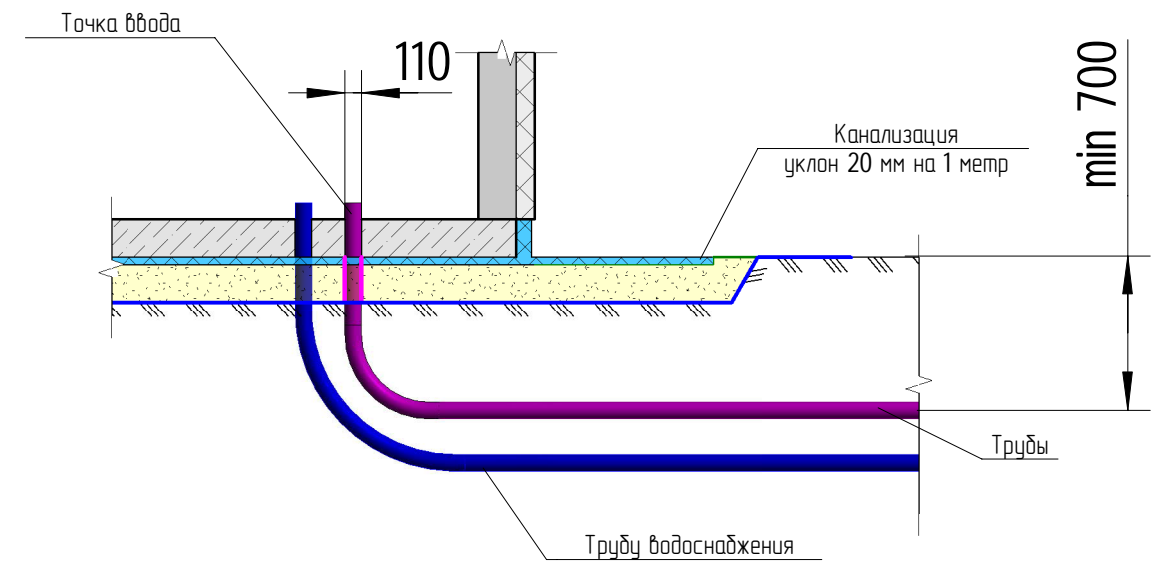


Схема заложения коммуникаций от поверхности участка



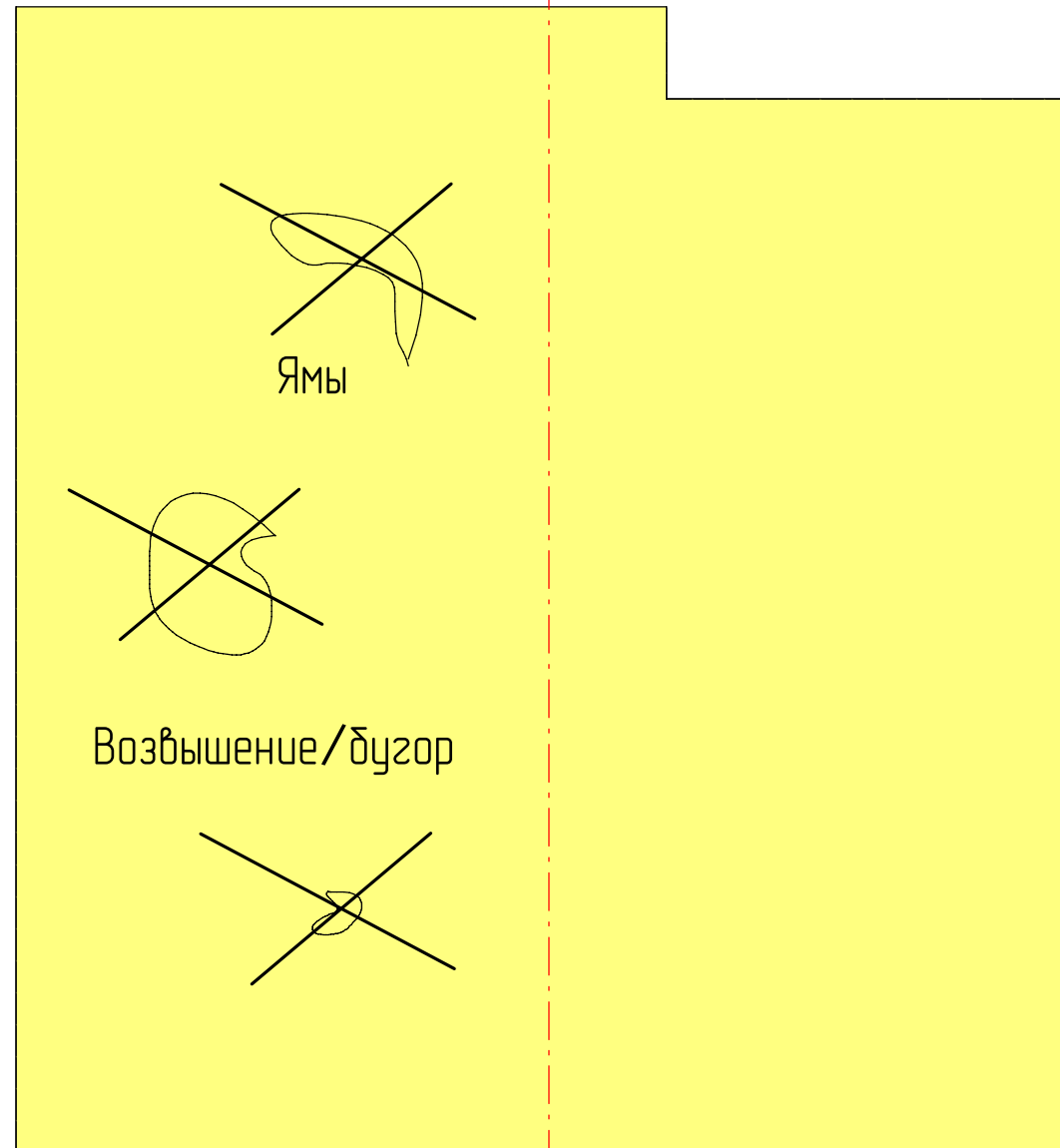
Уклон канализационных труб проверьте с помощью нивелира и уровня. Трубы для воды заложите на глубине промерзания + 0,3 м от существующего уровня грунта на расстояние 1 метр от котлована. Трубы для электричества и слаботочных систем заложите на глубине 70 см от существующего грунта. Обратную засыпку выполняйте песком с проливкой водой и уплотнением.

Поз.	Наименование работ	Подпись	Дата	Примечание
1	Проверьте расположение, направление и глубину прокладки вводов коммуникаций.			
2	Проверьте расположение всех выходов канализации. Допустимая погрешность +/-20 мм от схемы.			
3	Проверьте схему прокладки и уклон канализации.			
4	Проверьте высоту выходов канализационных труб.			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Карлов			<i>Карлов</i>				
Проверил	Орлов							
Проект-инструкция «Дом за 100 дней»						Стадия	Лист	Листов
Коммуникации						Р	10	
						Дом за 100 дней		

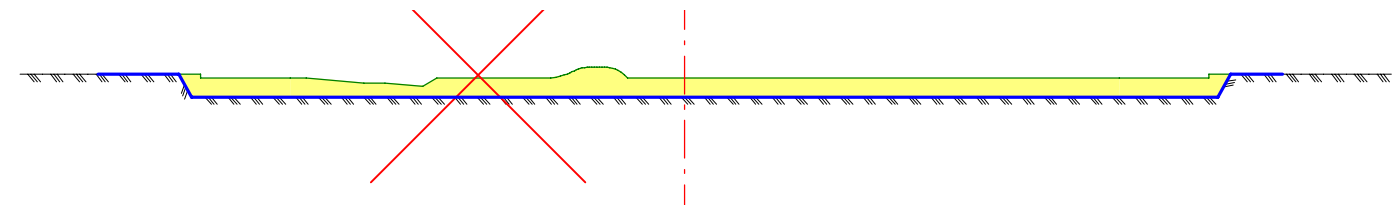
0,000 = _____

Песчаная подушка



Неправильное выполнение песчаной подушки

Правильное выполнение песчаной подушки



Выровняйте поверхность песка с допустимой погрешностью +/-10 мм. Используйте правило. Не допускаются местные неровности и следы от обуви.

Поз.	Наименование работ	Подпись	Дата	Примечание
1	Проверьте высоту песчаной подушки относительно			
2	Проверьте общий вид песчаной поверхности.			
3	Проверьте с помощью нивелира горизонтальность песчаной подушки. Допустимая погрешность +/-10 мм.			

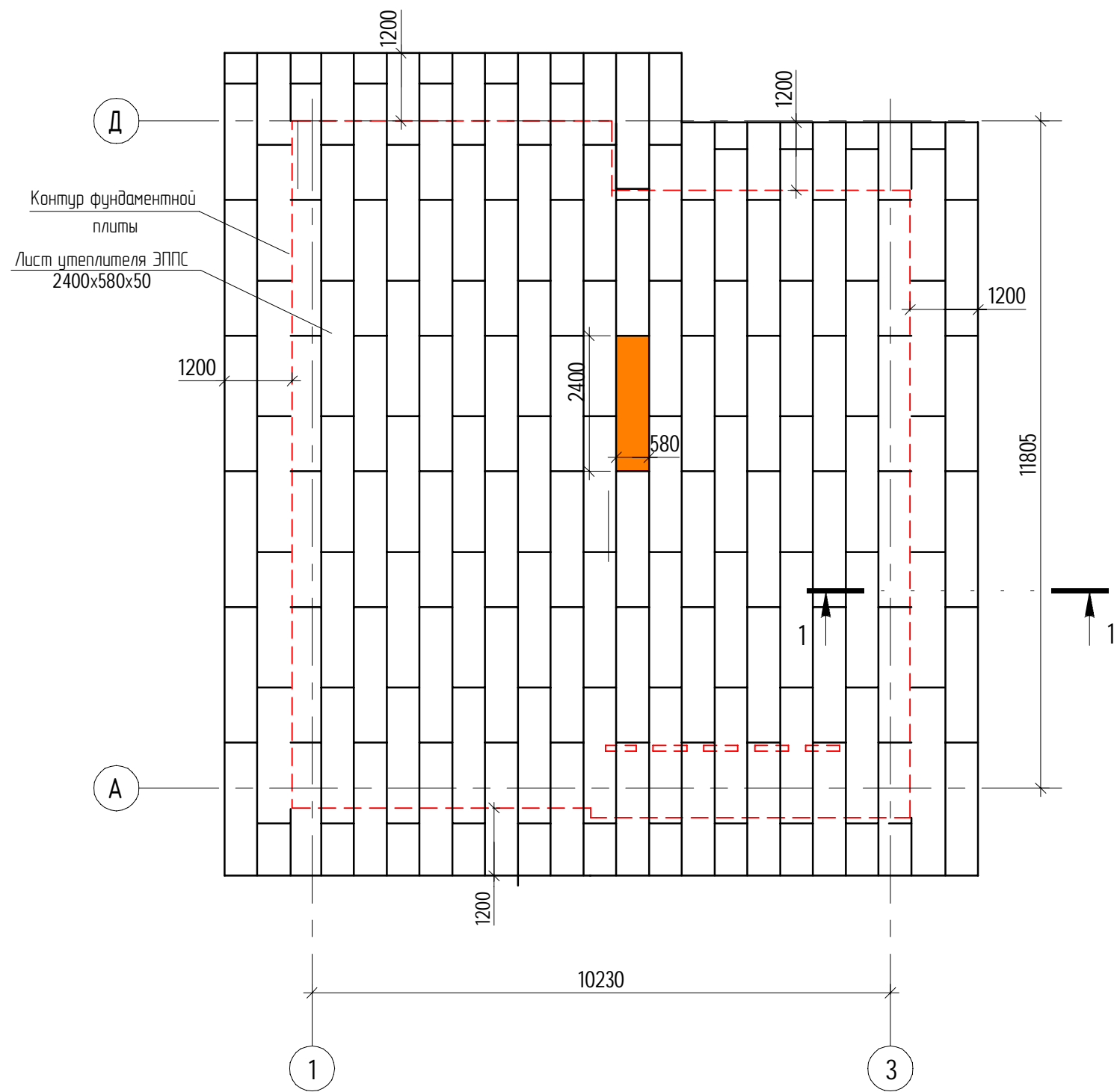
Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

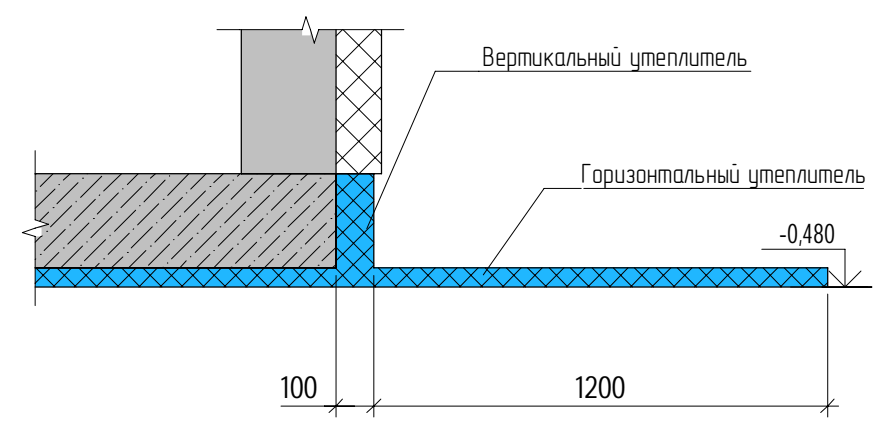
0,000 = _____

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Карлов			<i>Карл</i>			Р	11	
Проверил	Орлов					Поверхность песка	Дом за 100 дней		

Схема раскладки утеплителя



1 - 1



На выровненную поверхность песка укладывают экструдированный пенополистирол (толщина плит 50 мм - зависит от климатических условий и от грунта). Далее производится заливка фундамента.

Разложите утеплитель согласно схемы. Проверьте ровность укладки с помощью шнура.

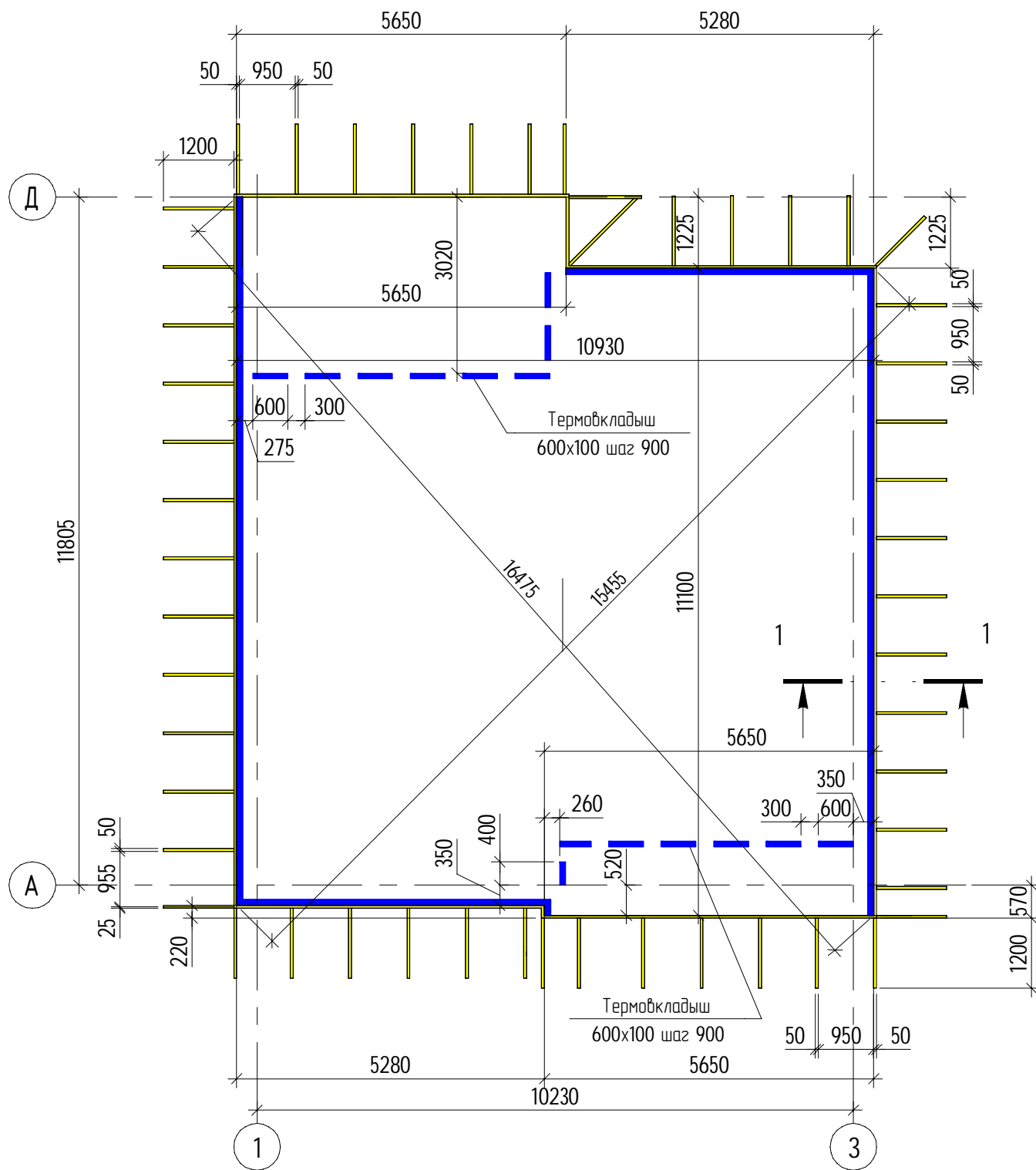
Проверьте схему раскладки утеплителя.
Подпись _____

0,000 = _____

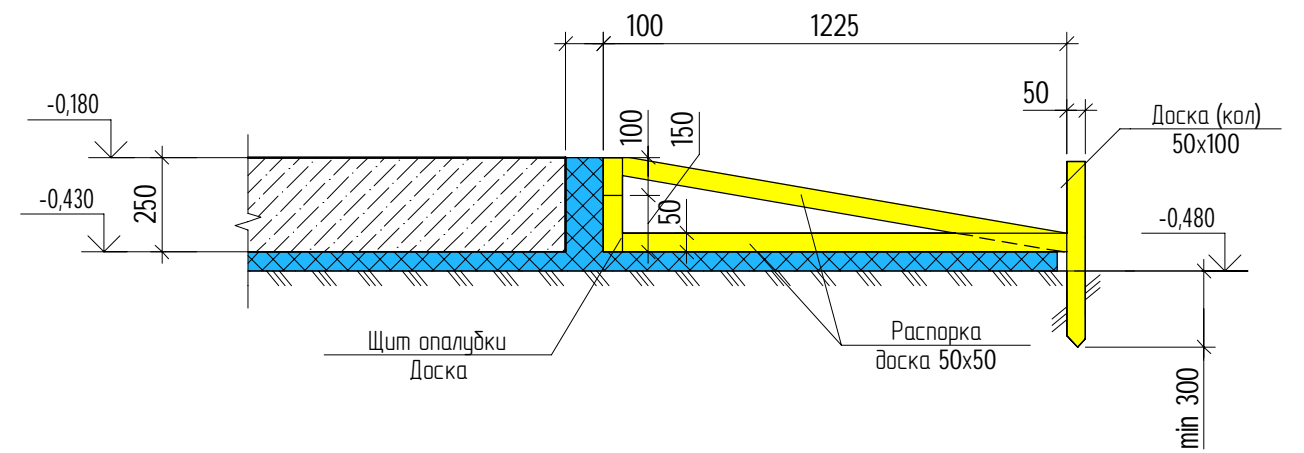
Согласовано					
Изм. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Карлов			<i>Карл</i>			Р	12	
Проверил	Орлов								
Утеплитель							Дом за 100 дней		

Схема расположения опалубки



1 - 1



Контроль и приемка выполненных работ

Поз.	Наименование работ	Подпись	Дата	Примечание
1	Проверить габариты и диагонали установленных щитов опалубки. Допустимое отклонение конструкции +/- 10 мм			
2	Проверить надежность крепления щитов опалубки (установку распорок и кольев)			
3	Проверить горизонтальность установки щитов опалубки. Допустимое отклонение +/- 10 мм.			
4	Проверить вертикальность установки щитов опалубки.			
5	Проверить правильность установки и надежность крепления вертикального утеплителя.			

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Карлов			<i>Карлов</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Р	13	
Проверил	Орлов								
Расположение опалубки и вертикального утеплителя							Дом за 100 дней		

0,000 = _____

Схема расположения арматуры в направлении оси 1

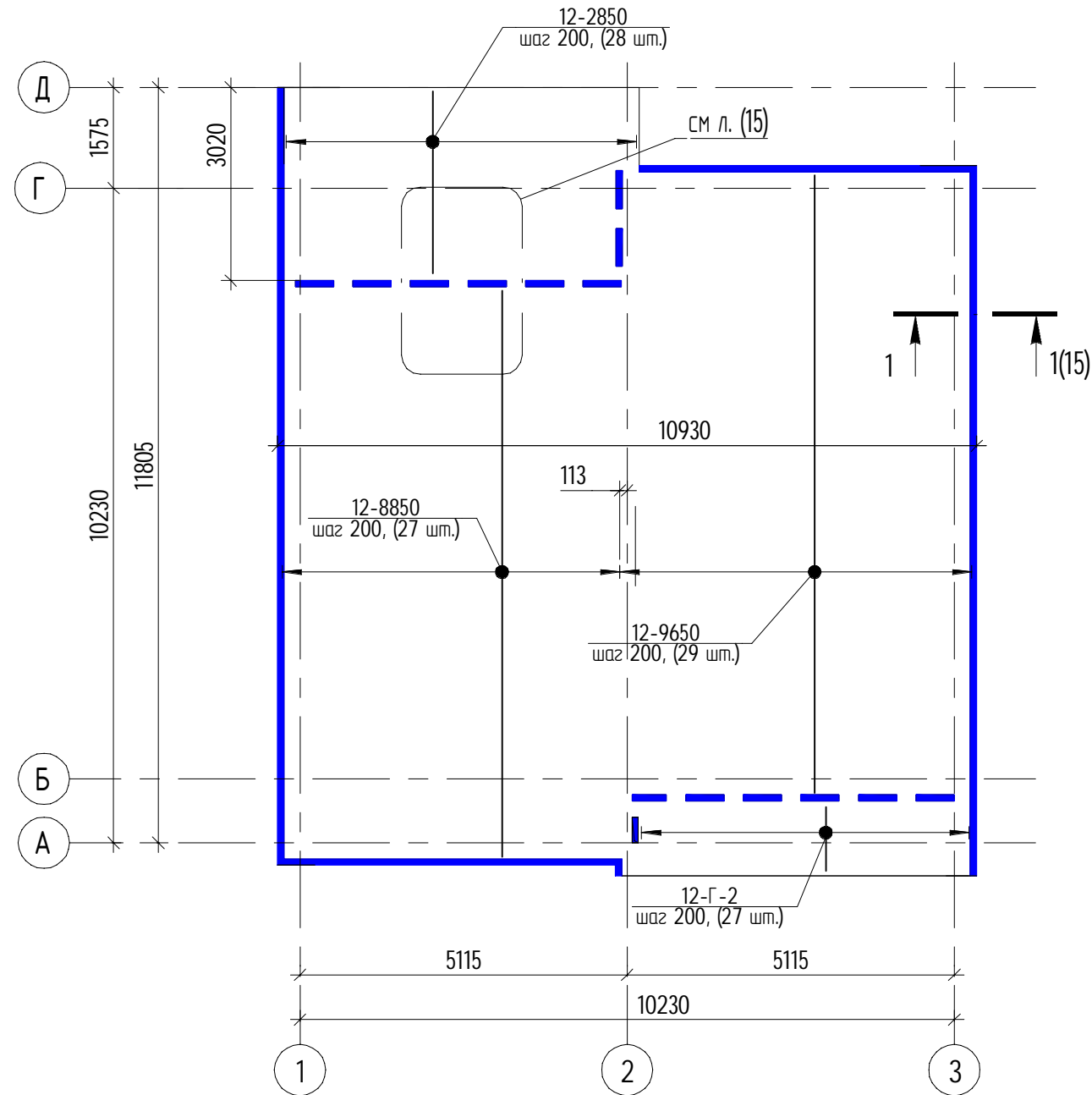
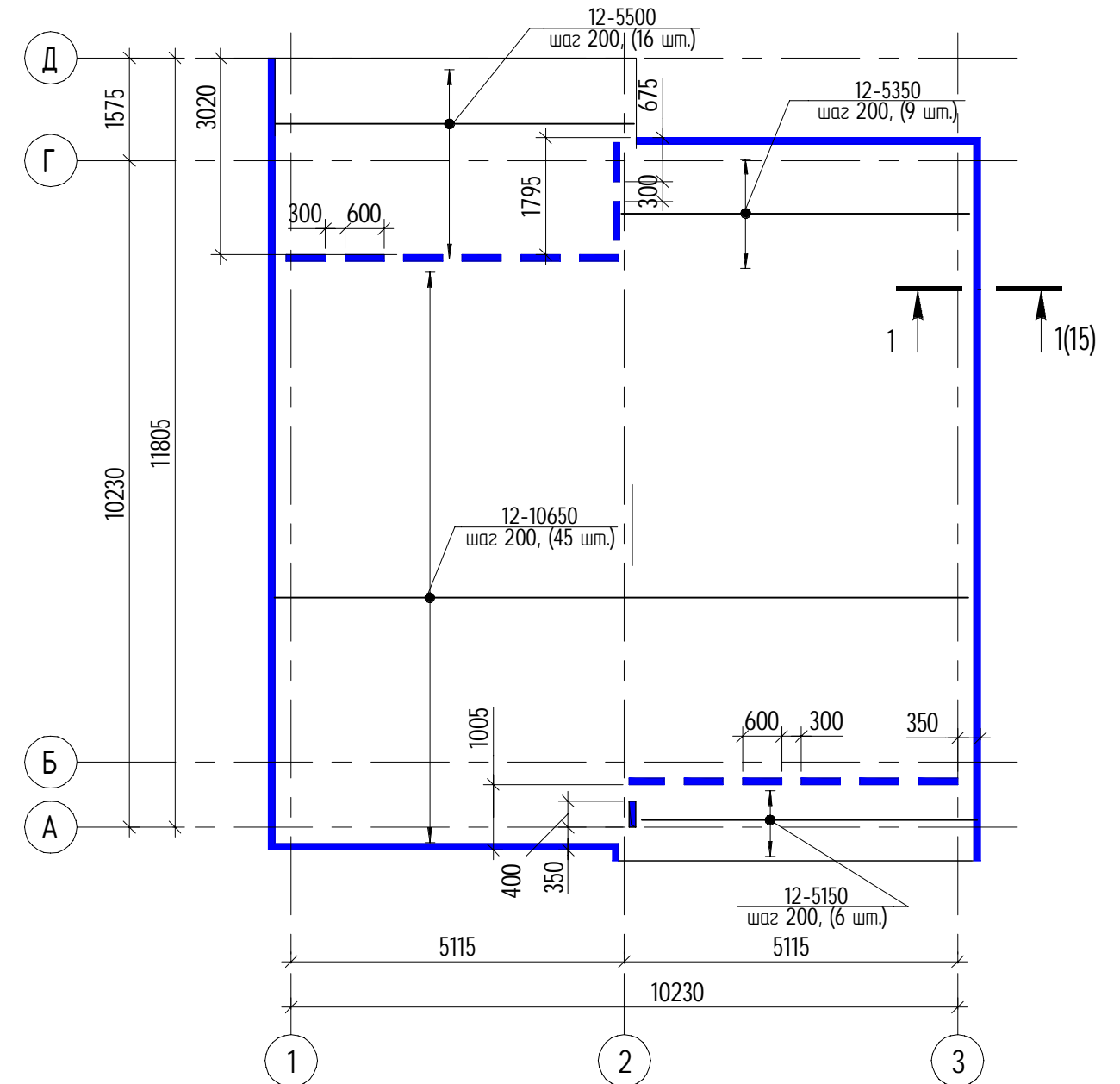


Схема расположения арматуры в направлении оси А



Спецификация элементов армирования фундамента

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
12-10650	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С L= 10650	90	9,455	
12-9650	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С L= 9650	58	8,567	
12-8850	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С L= 8850	54	7,857	
12-5500	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С L= 5500	32	4,883	
12-5350	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С L= 5350	18	4,750	
12-5150	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С L= 5150	12	4,572	
12-2850	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С L= 2850	56	2,530	
12-2400	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С L= 2400	84	2,131	(6 шт.)
8-Г-1	ГОСТ 34028-2016	Ø8 А500С L= 1160	341	0,458	шаг 600x600
12-Г-2	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С L= 1000	54	0,888	

0,000 = _____

1. Схему расположения опалубки см. лист 13
2. Ведомость деталей и ведомость расхода стали см. лист 15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Карлов			<i>Карлов</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Орлов						Р	14	
Арматура. Схема раскладки основной арматуры. Спецификация							Дом за 100 дней		

1 - 1

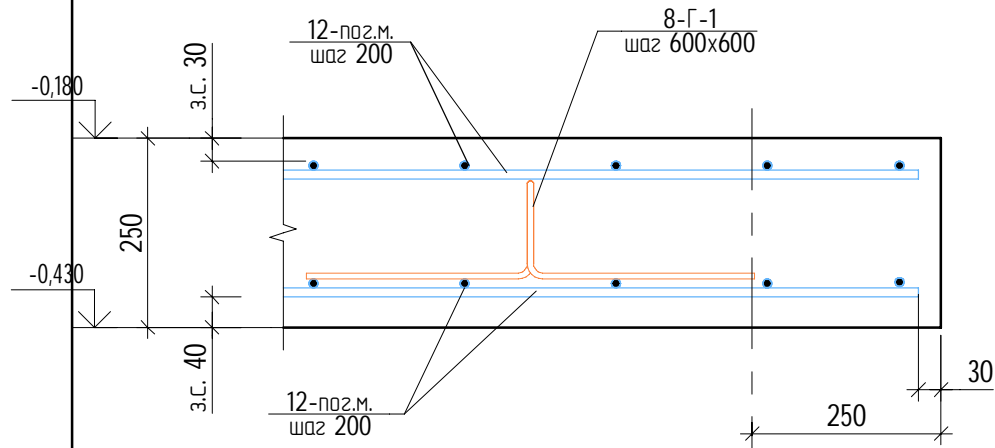


Схема установки поддерживающих элементов

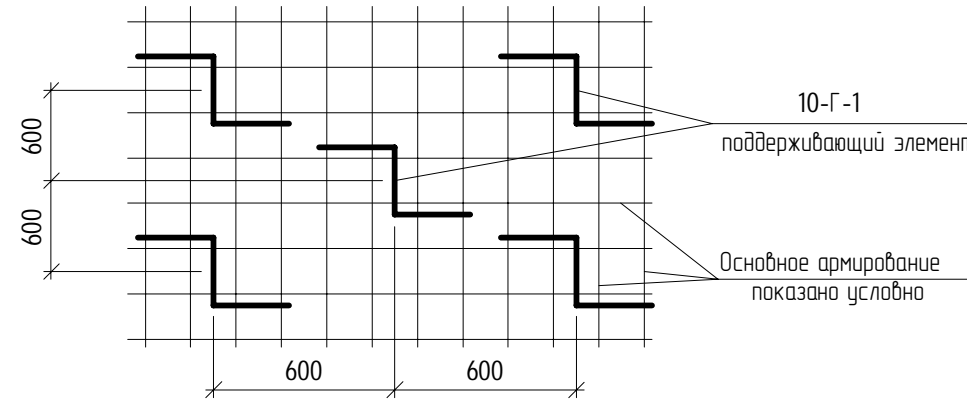
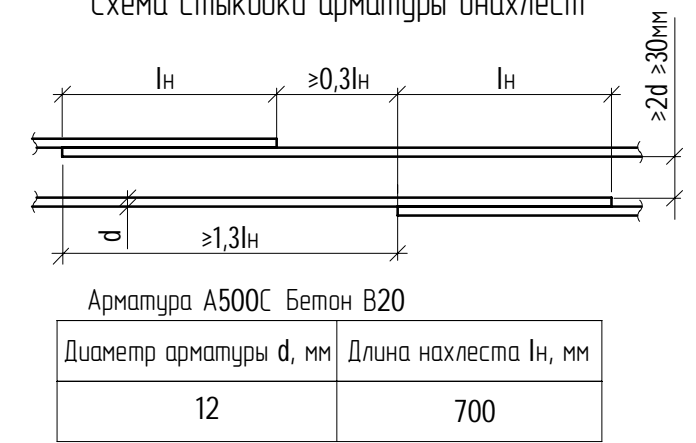


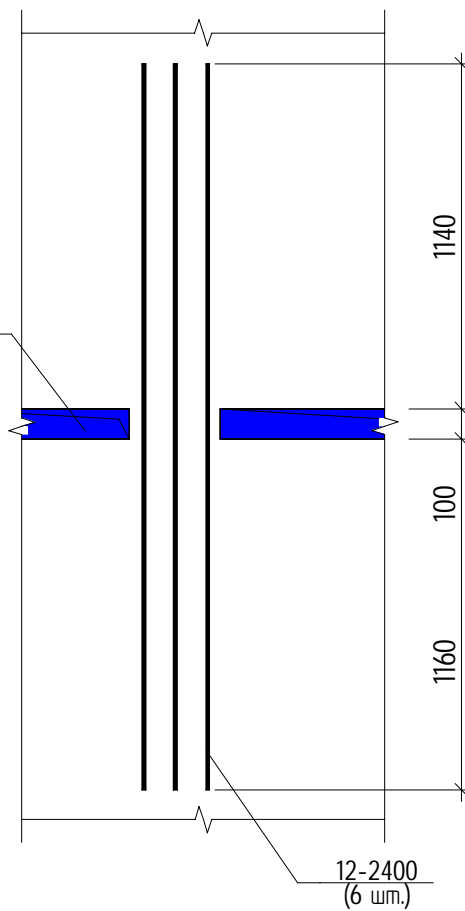
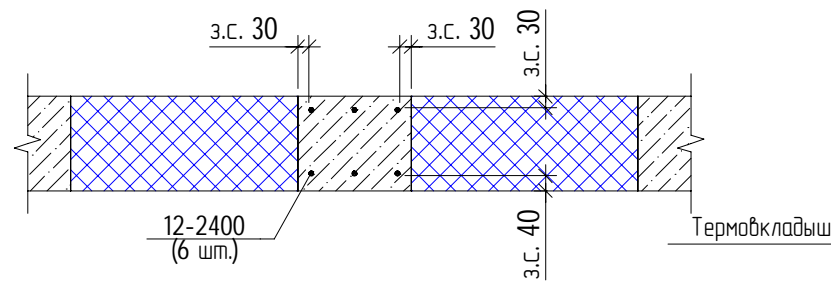
Схема стыковки арматуры внахлест



3 Усиление плиты в зоне установки термовкладышей

Контроль и приемка выполненных работ

A - A



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
8-Г-1	<p>a=300; b=130; c=300; Ø=25;</p>

Ведомость расхода стали фундаментной плиты, кг

Марка конструкции	Изделия арматурные			Всего
	Арматура класса			
	A500С			
	ГОСТ Р 52544-2006			
	Ø8	Ø12	Итого	
ПФм-1	156	2437	2593	2593

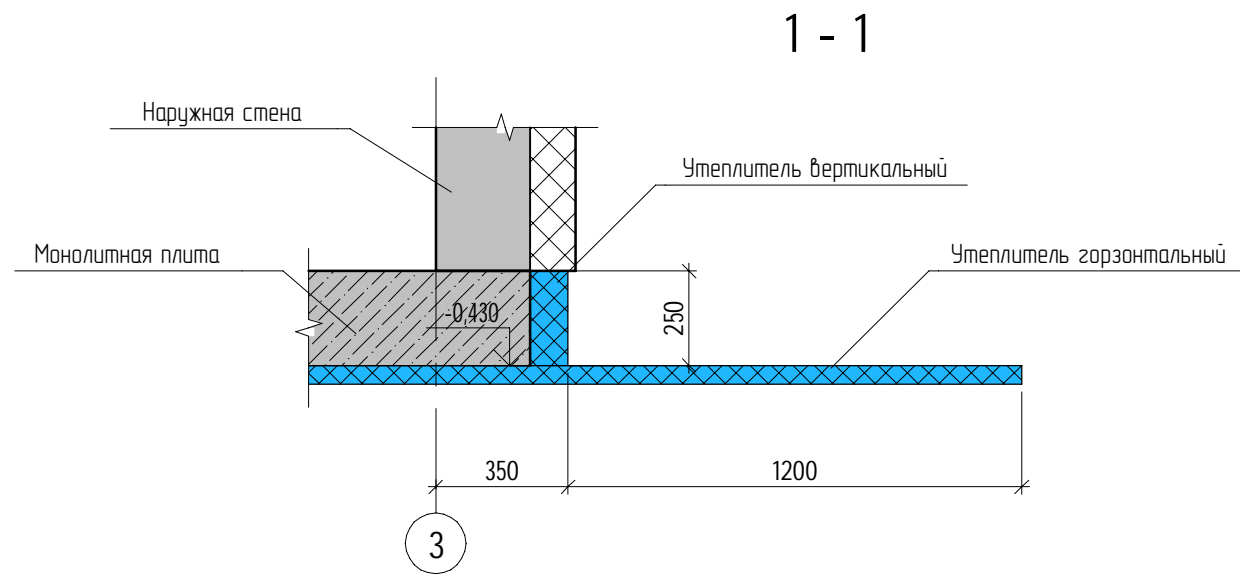
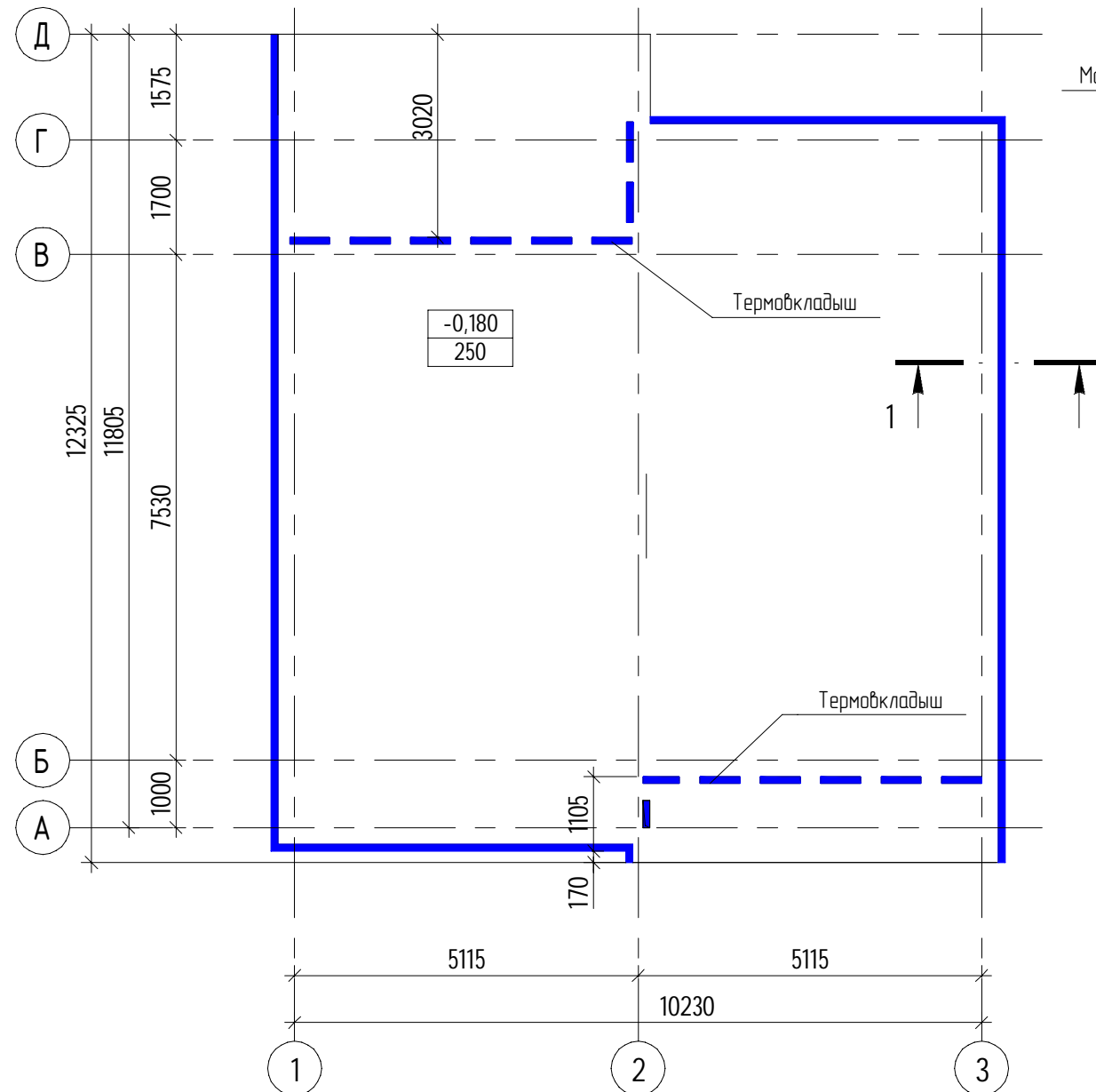
Поз.	Наименование работ	Подпись	Дата	Примечание
1	Проверьте зрительно ровность укладки арматуры.			
2	Проверьте шаг укладки арматуры нижней и верхней сетки. Допуск +-10 мм.			
3	Проверьте вертикальное расположение арматуры. Допуск +5 мм.			
4	Проверьте величины защитных слоев арматуры по периметру опалубки в 20-30 мм			
5	Проверьте расположение утеплителя терморазрывов на веранде и террасе.			
6	Проверить стыковку арматуры согласно схеме "Схема стыковки арматуры внахлест"			

з.с. - Защитный слой (указан до грани рабочей арматуры)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Карлов			<i>Карлов</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Р	15	
Проверил	Орлов								
Арматура. Усиление плиты в зоне установки термовкладышей. Узел 1.							Дом за 100 дней		

0,000 = _____

Укладка арматуры и уход за бетоном



Общие указания производства бетонных работ:

1. Приемка бетона должна осуществляться с бетонного завода с предоставлением паспортов качества.
2. При производстве работ, при температуре окружающего воздуха менее - 5 град. использовать бетон с добавлением противоморозных добавок.
3. При отрицательных температурах окружающего воздуха использовать прогрев бетона при помощи электрических кабелей, либо с использованием тепляков и тепловых пушек.
4. При температуре окружающего воздуха выше +25 град. использовать пленку, чтобы не допустить ускоренного выхода влаги из бетонной смеси.

Контроль и приемка выполненных работ

Поз.	Наименование работ	Подпись	Дата	Примечание
1	Бетонирование фундаментной плиты осуществляется непрерывно с интервалом подачи бетонной смеси не более 1,5 ч.			
2	Проверить горизонтальность фундаментной плиты, ровность и качество заглаживания...			
3	При укладке бетонной смеси использовать вибратор.			
4	Проверить расположение опалубки после укладки бетонной смеси.			

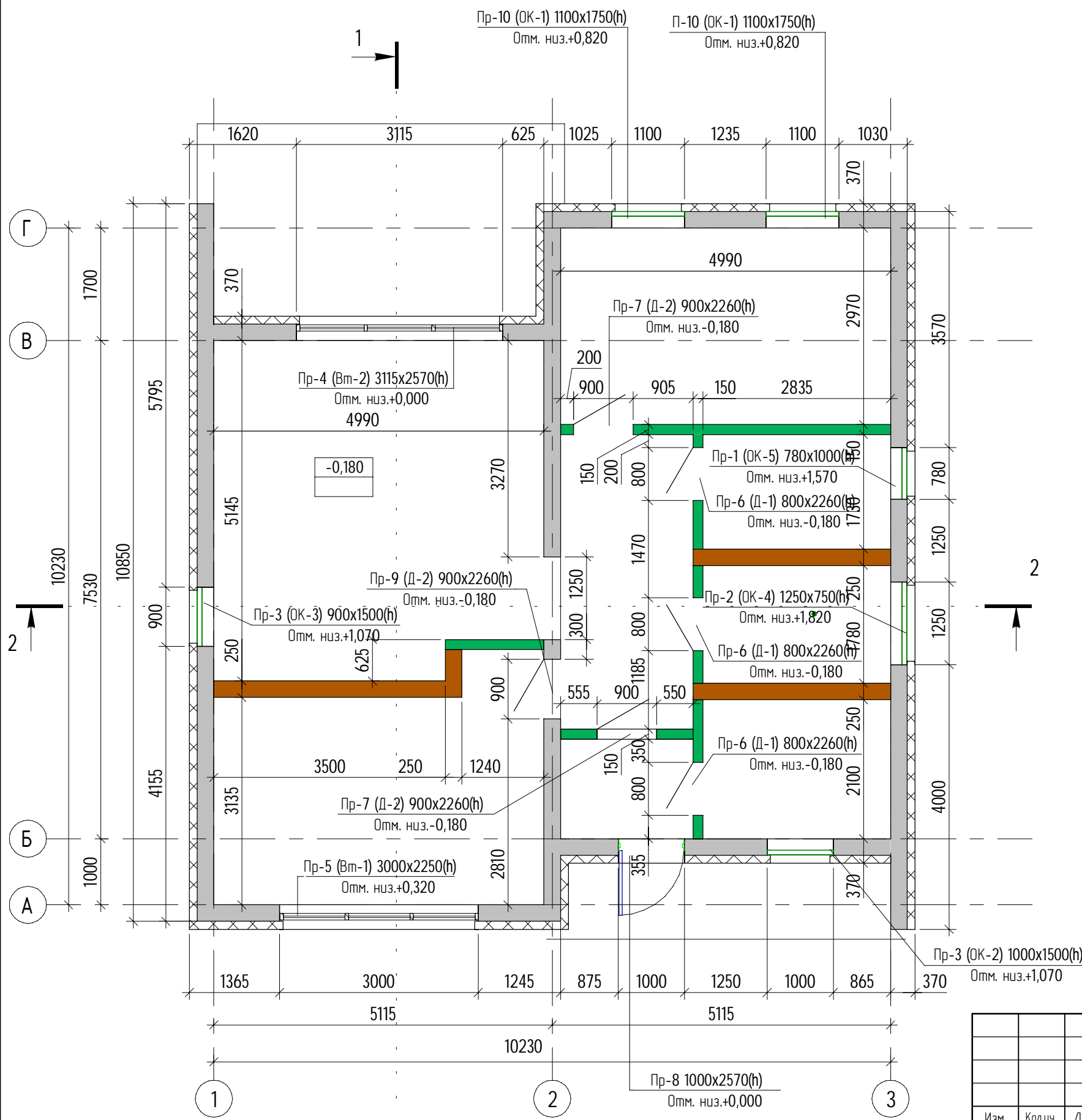
Ведомость материалов фундамента

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		Материалы			
	ГОСТ 26633-2012	Бетон В20			30,8 м³

0,000 = _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Карлов			<i>Карлов</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Р	16	
Проверил	Орлов								
Укладка арматуры и уход за бетоном							Дом за 100 дней		

План 1-го этажа



Условные обозначения:

-0,180 - отметка верха плиты

Проем (Окно)
 Ширина проема
 Высота проема
 Пр-1 1200x1500 (h)
 Отм. -0,180
 отметка низа

- Несущие наружные и внутренние стены толщиной 250 мм.

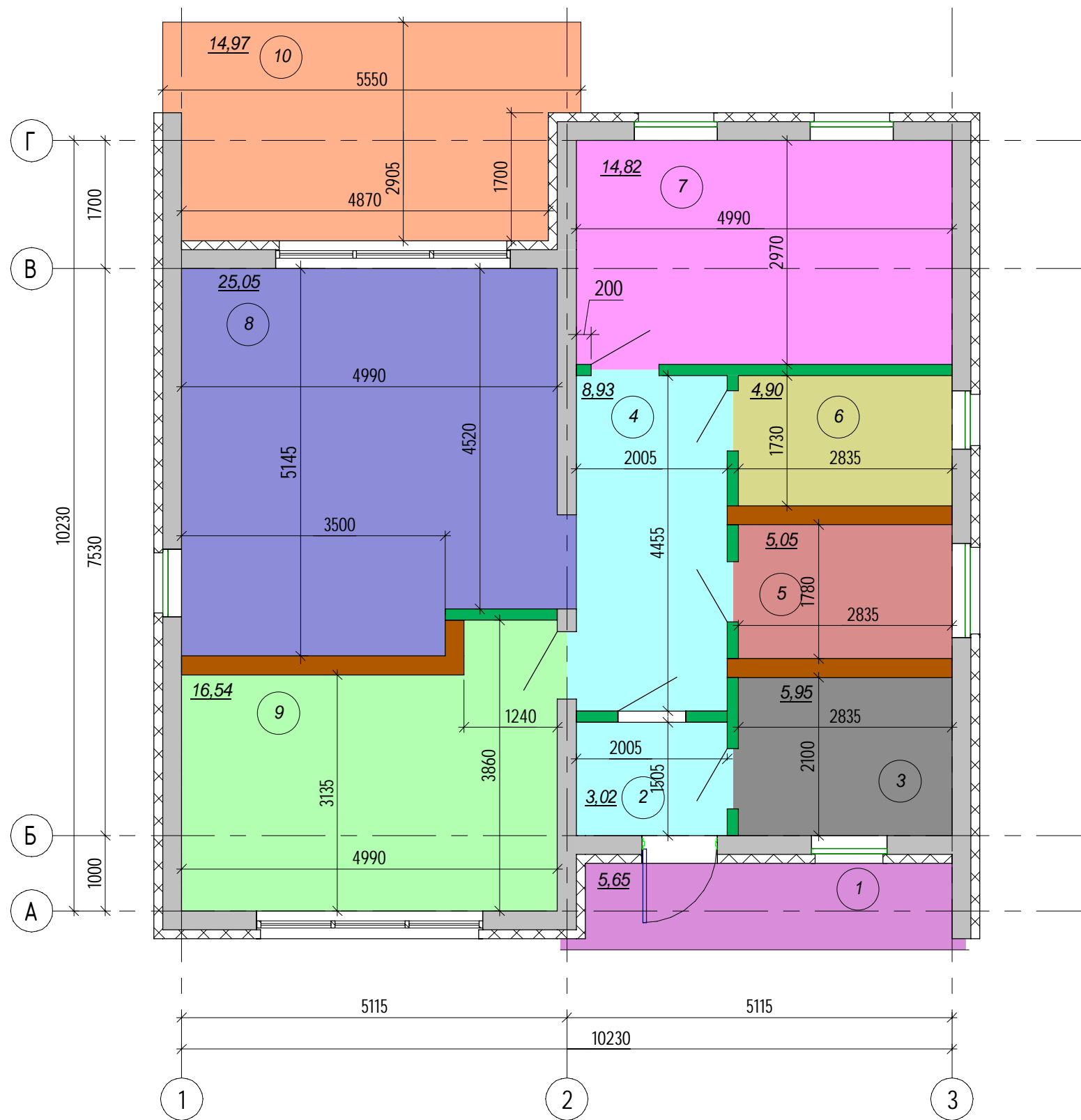
- Перегородки толщиной 250 мм.

- Перегородки толщиной 150 мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Карлов			<i>Карлов</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Р	17	
Проверил	Орлов								
Планировка первого этажа							Дом за 100 дней		

0,000 = _____

Экспликация помещений 1-20 этажа



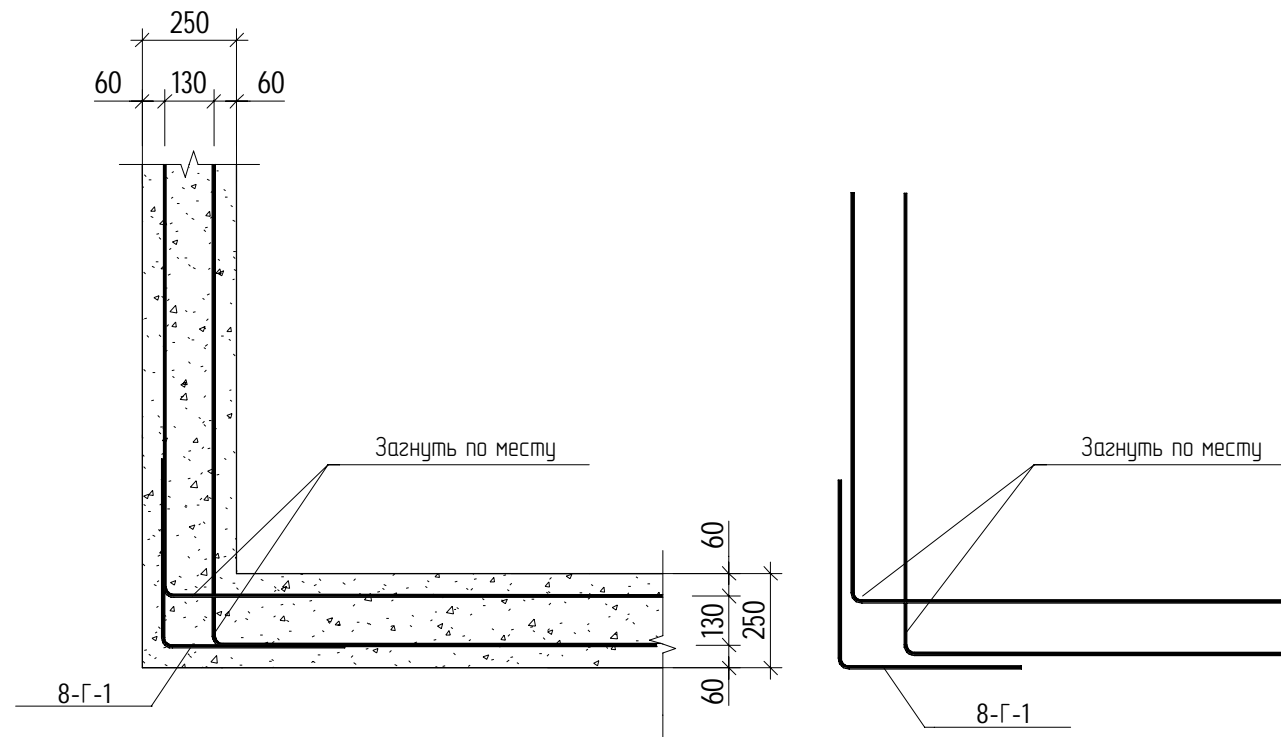
- Детская
- Крыльцо
- Кухня-Гостиная
- Основной С.У.
- Постирочная С.У.
- Прихожая
- Спальня
- Тамбур
- Терраса
- Техническое помещение

Экспликация помещений			
№ пом	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ. ен.
1	Крыльцо	5,65 м ²	
2	Тамбур	3,02 м ²	
3	Техническое помещение	5,95 м ²	
4	Прихожая	8,93 м ²	
5	Постирочная С.У.	5,05 м ²	
6	Основной С.У.	4,90 м ²	
7	Детская	14,82 м ²	
8	Кухня-Гостиная	25,05 м ²	
9	Спальня	16,54 м ²	
10	Терраса	14,97 м ²	
Общий итог: 10		104,89 м ²	

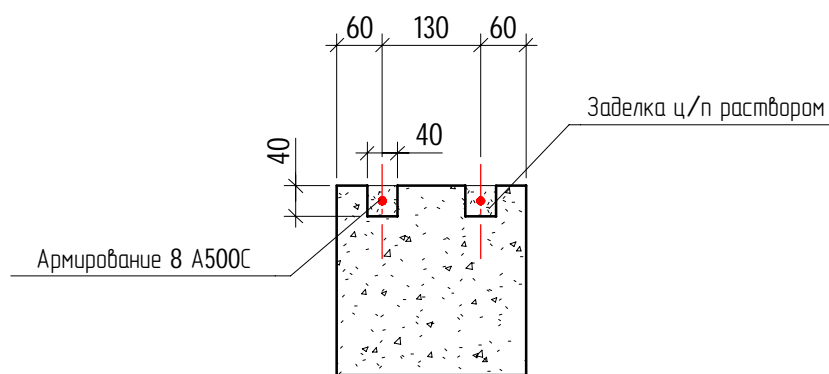
Создано	
Возм. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Карлов			<i>Карл</i>			Р	18	
Проверил	Орлов					Экспликация помещений	Дом за 100 дней		

Схема армирования Г-образного угла кладки



Разрез в зоне армирования кладки



Узел примыкания перегородки к несущей стене

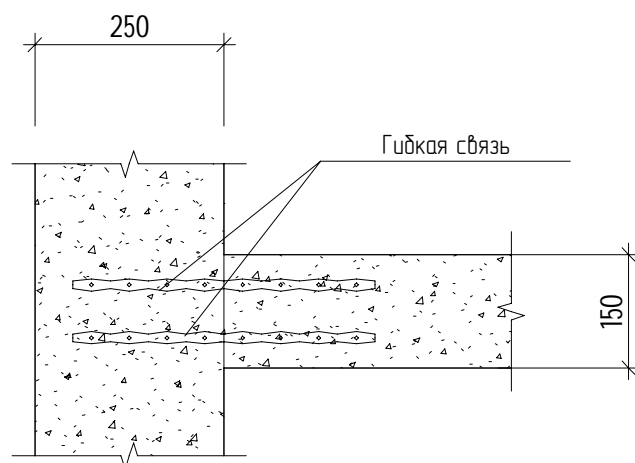
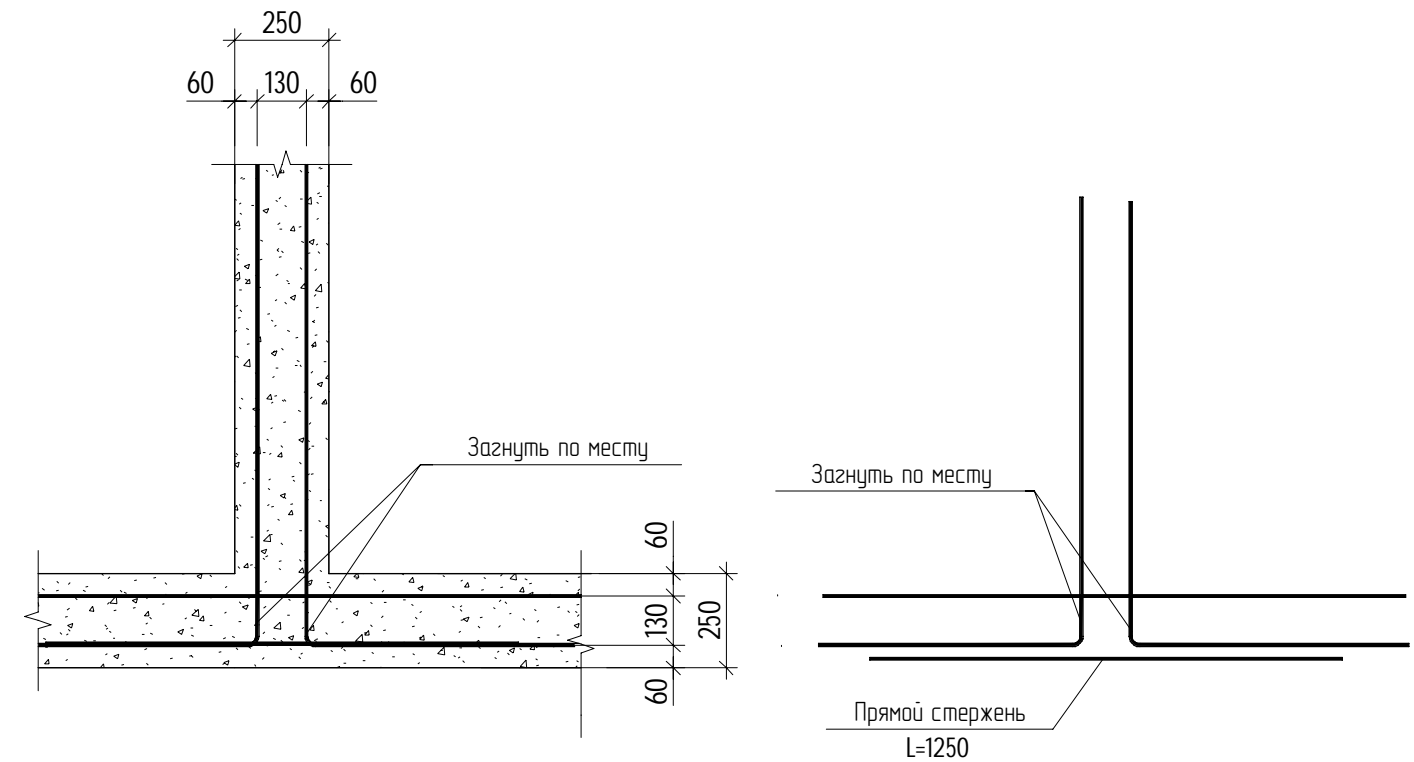


Схема армирования Т-образного угла кладки



Армирование несущих стен

Поз.	Наименование работ	Подпись	Дата	Примечание
1	Ряд 1			
2	Ряд 4			
3	Ряд 7			
4	Ряд 10			
5	Связь несущей стены с перегородками (каждый...			

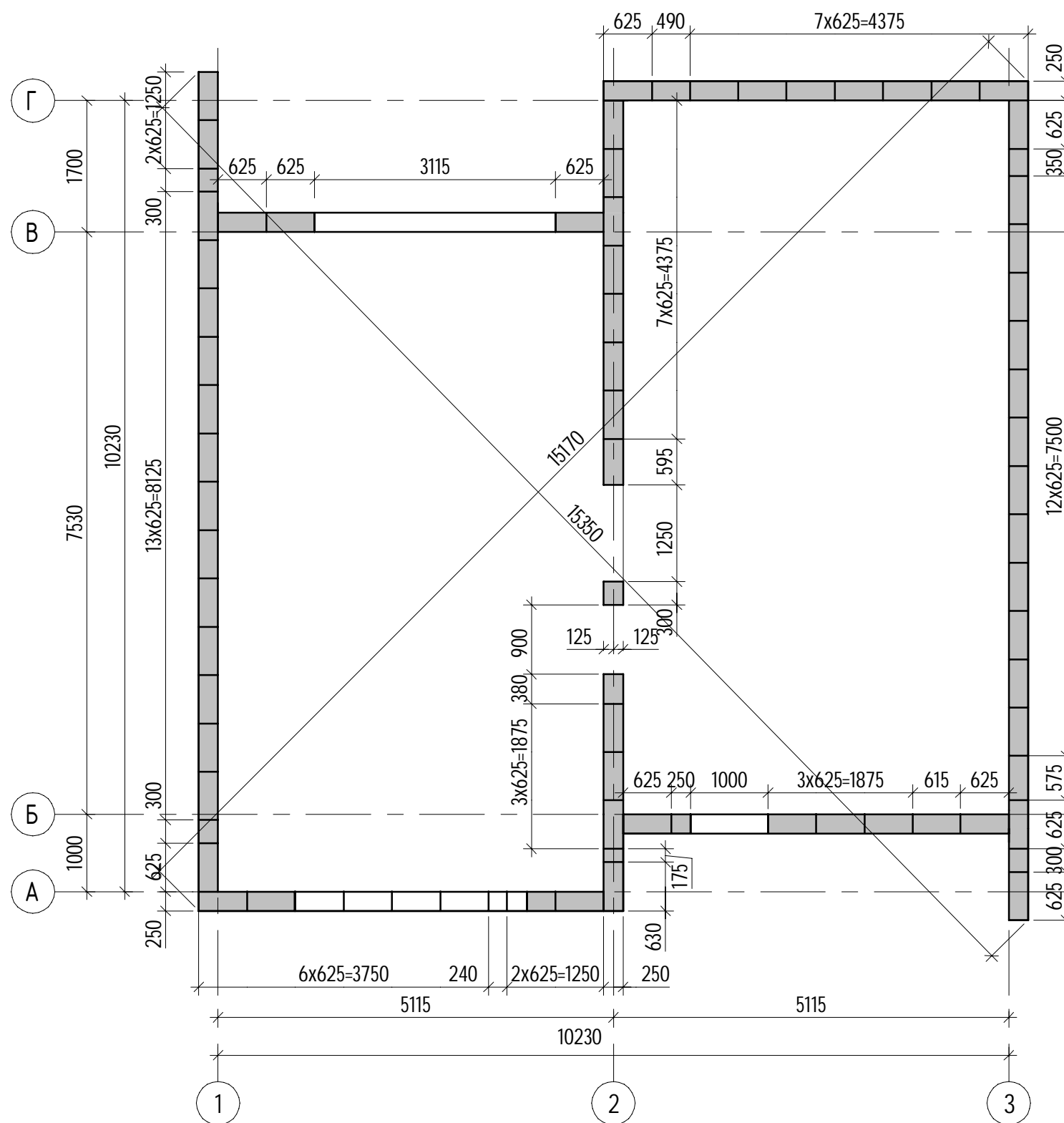
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Карлов		<i>Карлов</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Р	19	
Проверил		Орлов							
Узлы армирования стен							Дом за 100 дней		

0,000 = _____

Создано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Схема раскладки блоков первого ряда



Указания по производству работ:

- Первый ряд блоков кладётся на цементно-песчаный раствор марки М100 толщиной 10-40 мм. Данный ряд является выравнивающим, необходимо обеспечить точность укладки верхней грани блоков +/- 1мм. При необходимости воспользоваться специальной тёркой для выравнивания верхней поверхности.
- Под первый ряд блоков уложить 1 слой отсечной гидроизоляции для защиты кладки от влаги из фундамента.
- Последующие ряды блоков кладутся с перевязкой на специальный клей с толщиной слоя 1-3 мм. При необходимости поверхность каждого ряда выравнивается специальной тёркой для обеспечения точности +/- 1мм.
- Подоконные зоны несущих стен усилить 2-мя арматурными стержнями 8А500, закладываемыми в кладочный шов.
- Для усиления перевязки внешних и внутренних несущих стен использовать в каждом 3-ем ряду прямые и/или Г-образные арматурные стержни из ф8 А500С, закладываемые в растворный или клеевой шов.

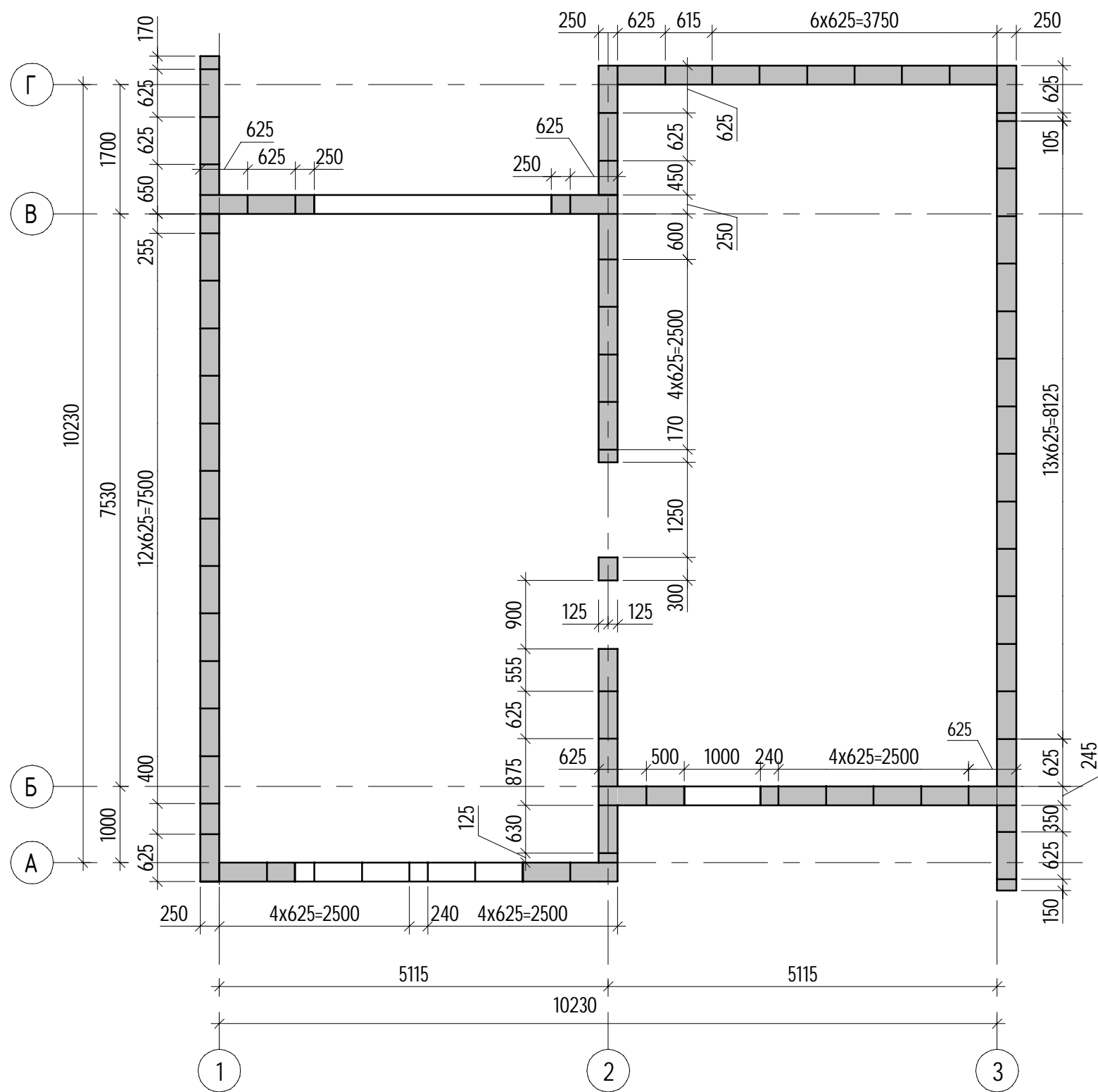
Приемка работ

Поз.	Наименование работ	Подпись	Дата	Примечание
1	Проверить наличие отсечной гидроизоляции под первым рядом блоков.			
2	Проверить габаритные размеры и диагонали блоков первого ряда.			
3	Проверить горизонтальность кладки. Допустимая точность +/- 2 мм.			
3	Проверить вертикальность установки блоков при помощи уровня.			
4	Проверить прямолинейность кладки при помощи шнура.			
5	Проверить армирование первого ряда кладки.			

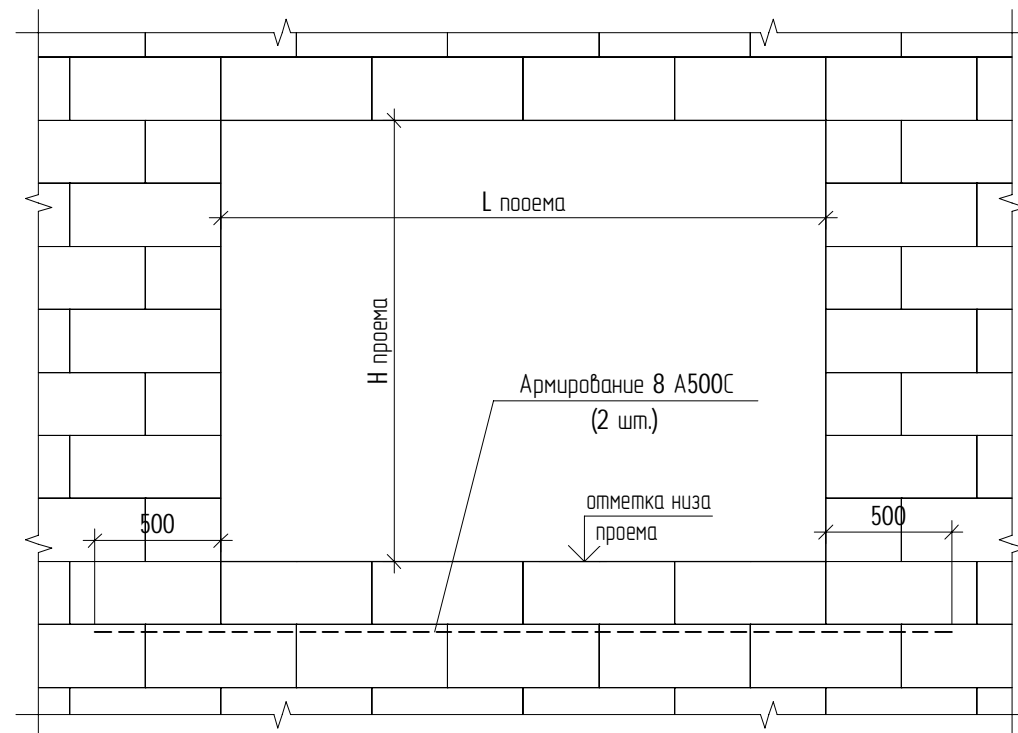
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Карлов			<i>Карлов</i>				
Проверил	Орлов							
Проект-инструкция «Дом за 100 дней»						Стадия	Лист	Листов
						Р	20	
Кладка первого ряда						Дом за 100 дней		

0,000 = _____

Схема раскладки блоков второго ряда



Армирование подоконной зоны



Создано	

Изм. №	Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Карлов		<i>Карлов</i>			Кладка второго ряда	Р	21
Проверил		Орлов				Дом за 100 дней			

0,000 = _____

Контроль и приемка выполненных работ

Поз.	Наименование работ	Подпись	Дата	Примечание
1	Проверить расположение: ширину и высоту, оконных и дверных проемов. Допустимое отклонение +/- 10 мм.			
2	Проверить расположение перегородок. Допустимое отклонение +/- 10 мм.			
3	Проверить вертикальность кладки стен...			
4	Проверить установку дверных и оконных перемычек.			
5	Проверить армирование U-блоков.			

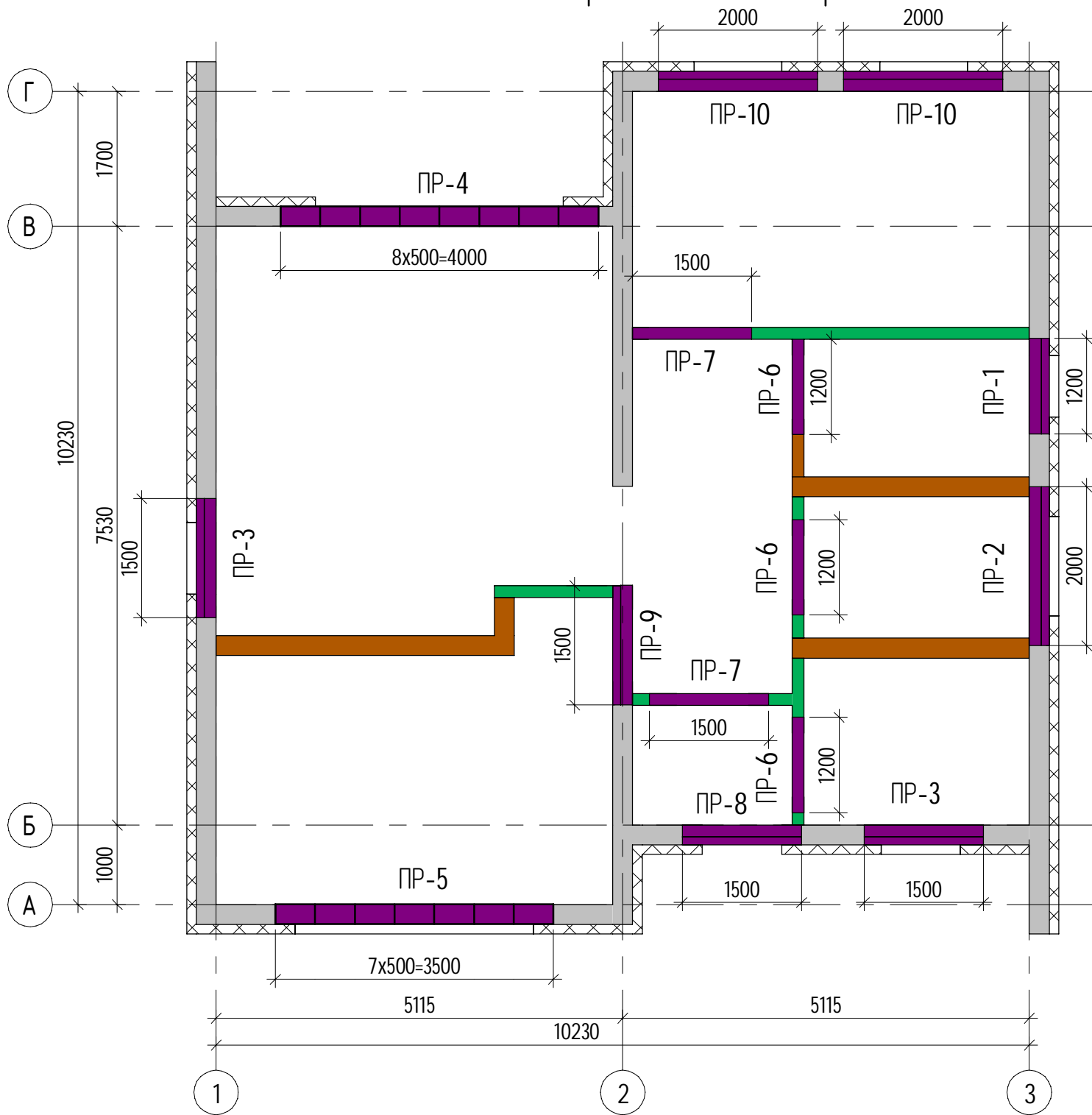
Согласовано			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

0,000 = _____

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Карлов			<i>Карл</i>			Р	22	
Проверил	Орлов					Приемка работ кладки	Дом за 100 дней		

Схема расположения перемычек



Марка поз.	Эскиз	Марка поз.	Эскиз
ПР-1 (L=1200)	 БПА 1200*150*250/650 БПА 1200*100*250/900	ПР-5 (L=3600)	 Бетон В20 У-блок 250 мм УТОНГ
ПР-2 (L=2000)	 БПА 2000*150*250/400 БПА 2000*100*250/350	ПР-6 (L=1200)	 БПА 1200*150*250/650
ПР-3, 8, 9 (L=1500)	 БПА 1500*150*250/650 БПА 1500*100*250/650	ПР-7 (L=2000)	 БПА 2000*100*250/350
ПР-4 (L=3825)	 Бетон В20 У-блок 250 мм УТОНГ		

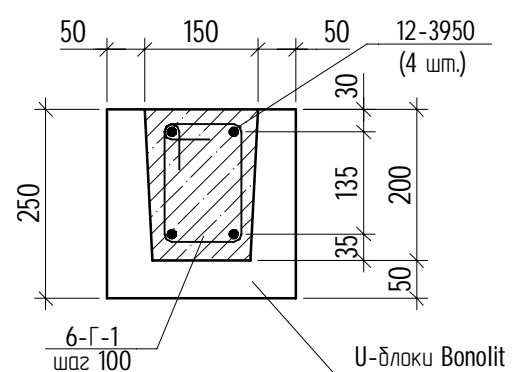
Спецификация арматуры перемычек ПР-4, ПР-5

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
12-3950	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С	L= 3950	4	3,507
12-3450	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С	L= 3450	4	3,063
6-Г-1	ГОСТ 34028-2016	Ø6 А240	L= 613	76	0,136
7		У-блок 250 мм УТОНГ		15	
		Бетон В20			0,25 м³

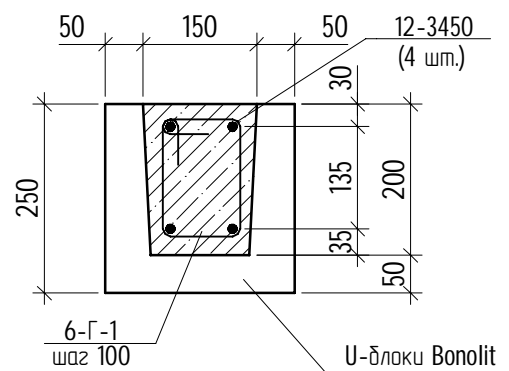
Спецификация перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		<u>Перемычки</u>			
1	ТУ 5828-009-67236060-2015	БПА 1200*100*250/900	4	18	
2	ТУ 5828-009-67236060-2015	БПА 1200*150*250/650	1	27	
3	ТУ 5828-009-67236060-2015	БПА 1500*100*250/650	4	23	
4	ТУ 5828-009-67236060-2015	БПА 1500*150*250/650	6	34	
5	ТУ 5828-009-67236060-2015	БПА 2000*100*250/350	3	30	
6	ТУ 5828-009-67236060-2015	БПА 2000*150*250/400	3	45	

Армирование перемычки ПР-4



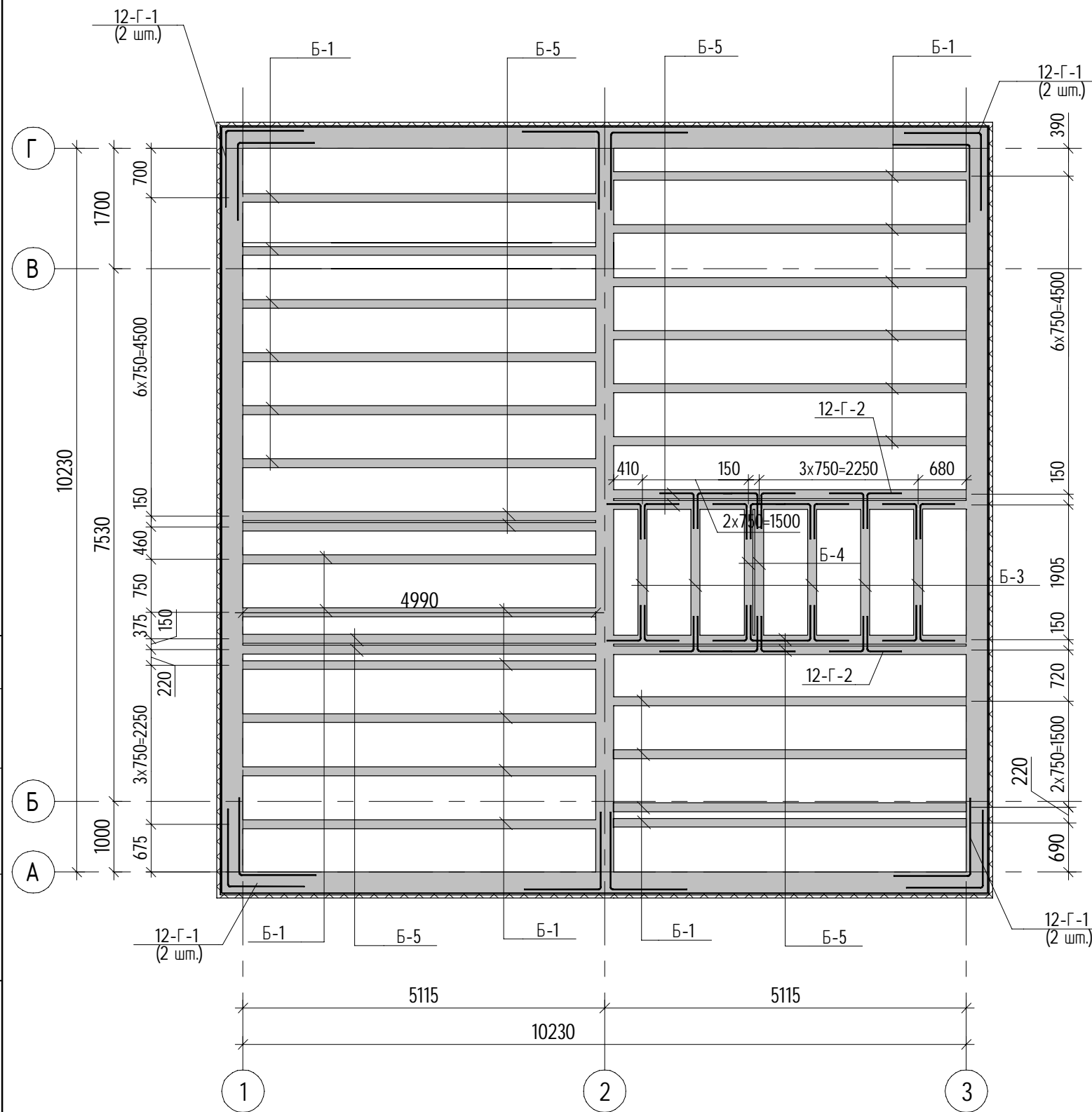
Армирование перемычки ПР-5



0,000 = _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Карлов					Проект-инструкция «Дом за 100 дней»		
Проверил	Орлов							
Ведомость перемычек						Стадия	Лист	Листов
						Р	23	
						Дом за 100 дней		

Схема расположения балок перекрытия "МАРКО"



Спецификация элементов перекрытия "МАРКО"

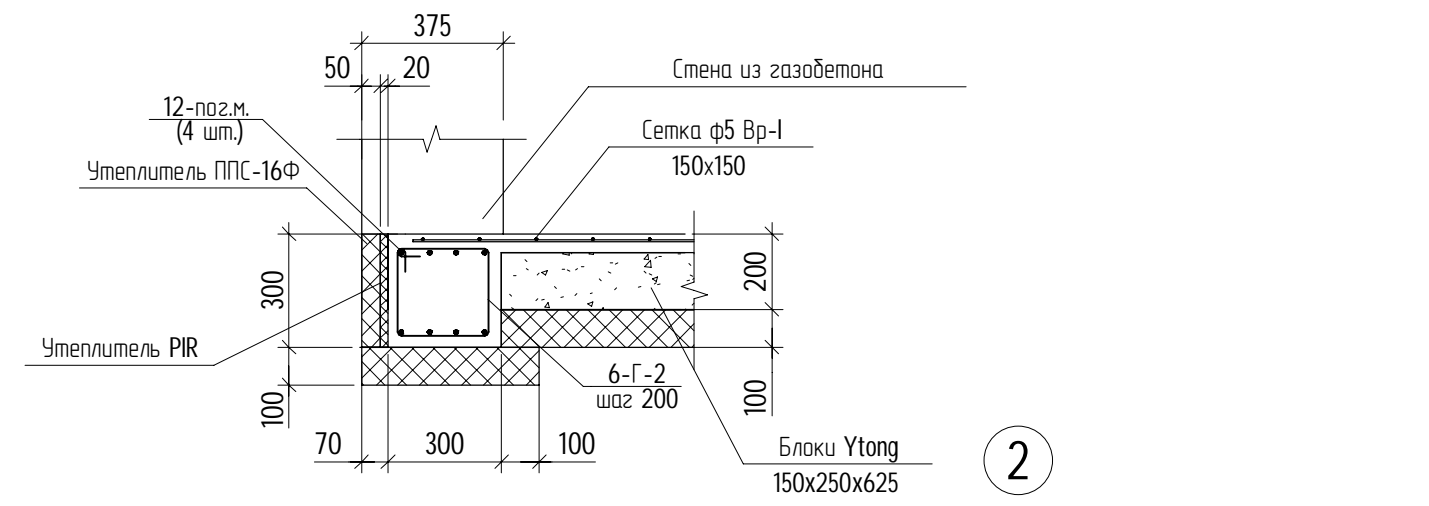
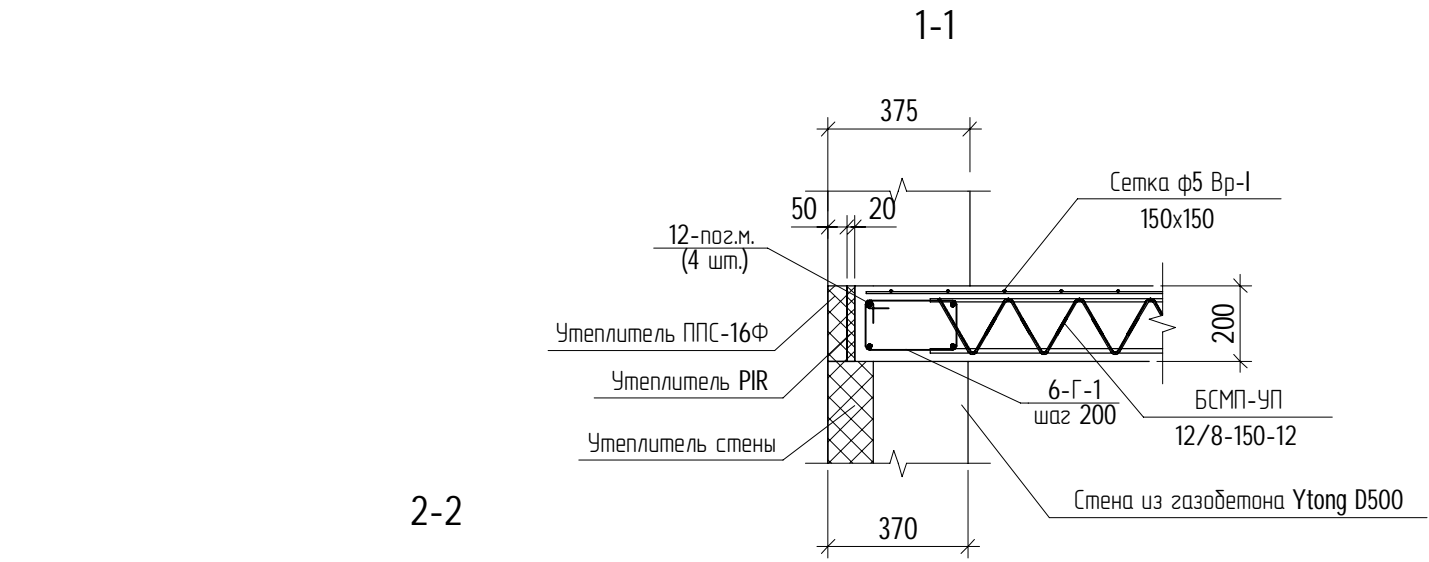
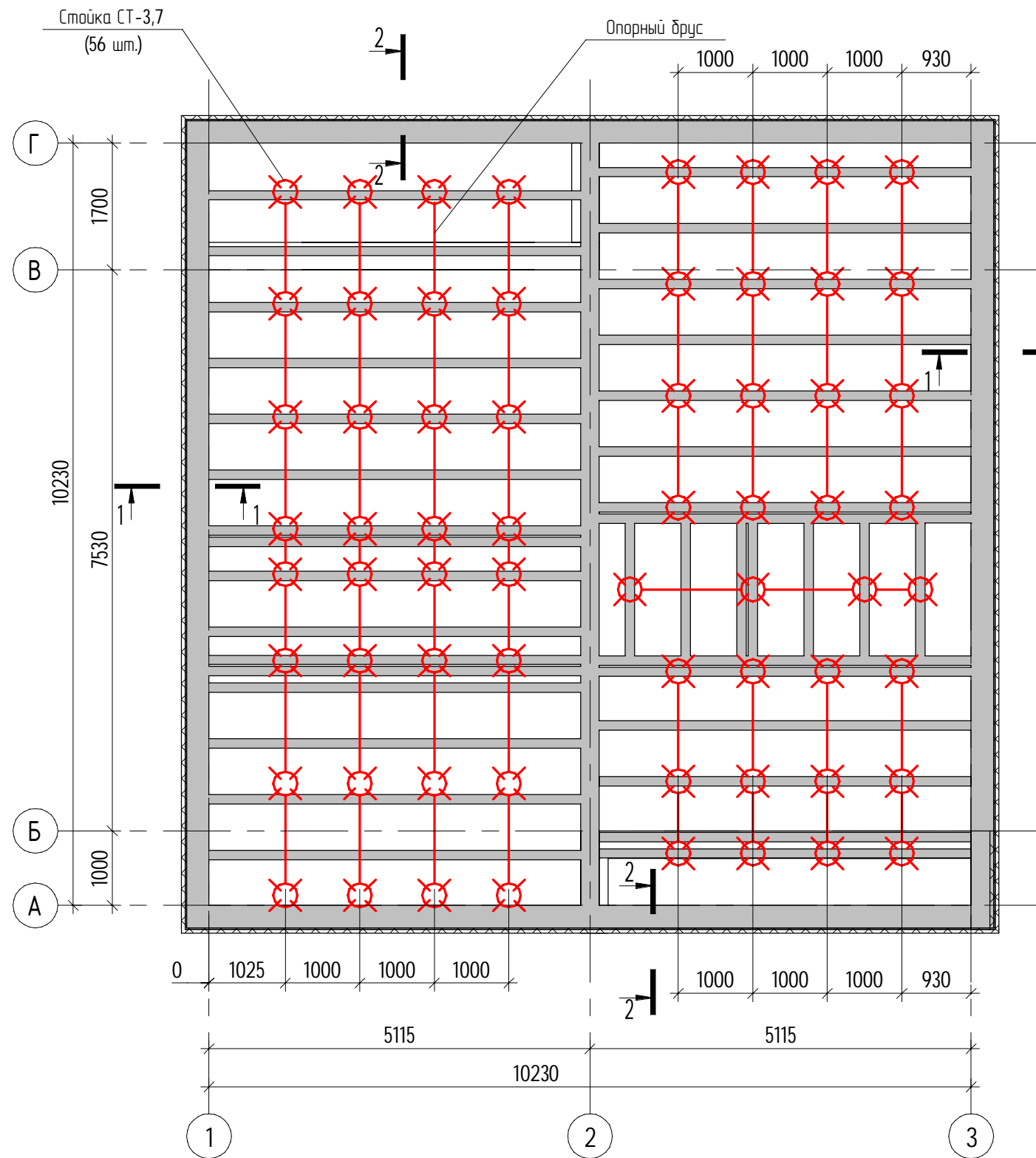
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
12-поз.м.	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С	L=поз.м	217	0,888
6-Г-1	ГОСТ 34028-2016	Ø6 А240	L= 841	230	0,187
6-Г-2	ГОСТ 34028-2016	Ø6 А240	L= 1039	50	0,231
6-Г-2	ГОСТ 34028-2016	Ø6 А240	L= 741	50	0,164
12-Г-1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С	L= 2160	24	1,918
12-Г-2	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500С	L= 960	28	0,852
<u>Изделия</u>					
1	БСМП-УП-12/8-150-12	Б-1 L=5280	22		100,88
2	БСМП-УП-12/8-150-12	Б-2 L=5130	1		5,13
3	БСМП-УП-12/8-150-00	Б-2 L=1780	5		8,90
4	Сдвоенная балка	Б-4 L=1780	1		1,78
	БСМП-УП-12/8-150-00	L=1780	2		3,56
5	Сдвоенная балка	Б-1 L=5280	4		31,20
	БСМП-УП-12/8-150-25	L=5280	8		31,20
<u>Материалы</u>					
	ГОСТ 26633-2012	Бетон В20			11,2 м³
		Блоки Ytong 150x250x625			12,2 м³
	ГОСТ 23279-2012	Вр-І Ø5 мм с ячейкой 150x150			145 м²
		PIR-плита			12,1 м²
		ППС-16Ф			12,1 м²
		Фиксатор сетки ФС	3 шт/м²	351	
		Фиксатор арматуры Ф3	5 шт/п.м.	275	

- Сечения см. л. 23
- Площадь арматурной сетки 5 Вр-І 150x150 взята с учетом стыковки сеток.

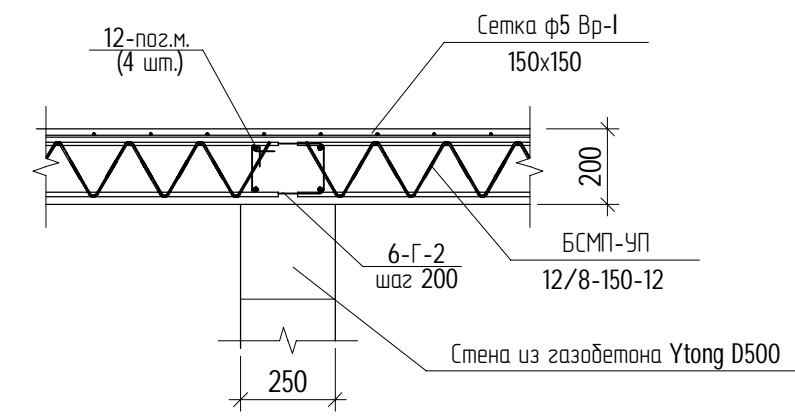
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Карлов		<i>Карлов</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Орлов					Р	24	
Перекрытие							Дом за 100 дней		

0,000 = _____

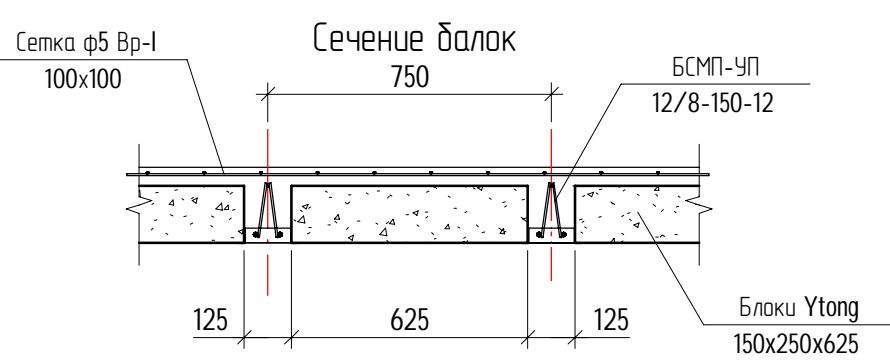
Схема расположения монтажных стоек



Узел опирания перекрытия на внутреннюю стену



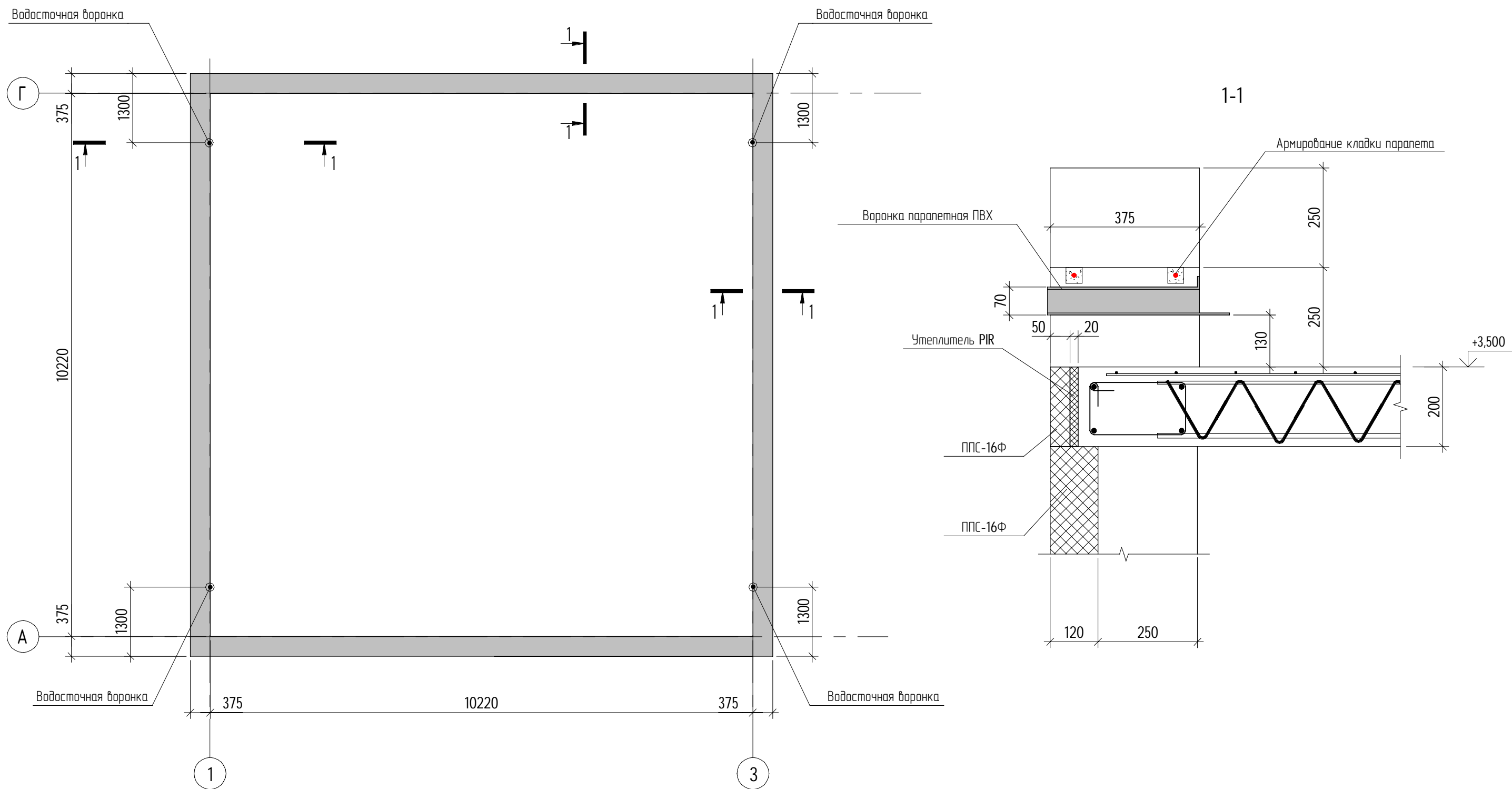
1. Схема расположения балок см. лист 25.
2. Спецификацию элементов перекрытия см. лист 25.



0,000 = _____

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Карлов		<i>Карлов</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Р	25	
Проверил		Орлов							
Схема расположения монтажных стоек. Узел 1, 2							Дом за 100 дней		

Схема расположения парапета и воронок



Создано

Взам. инв. №

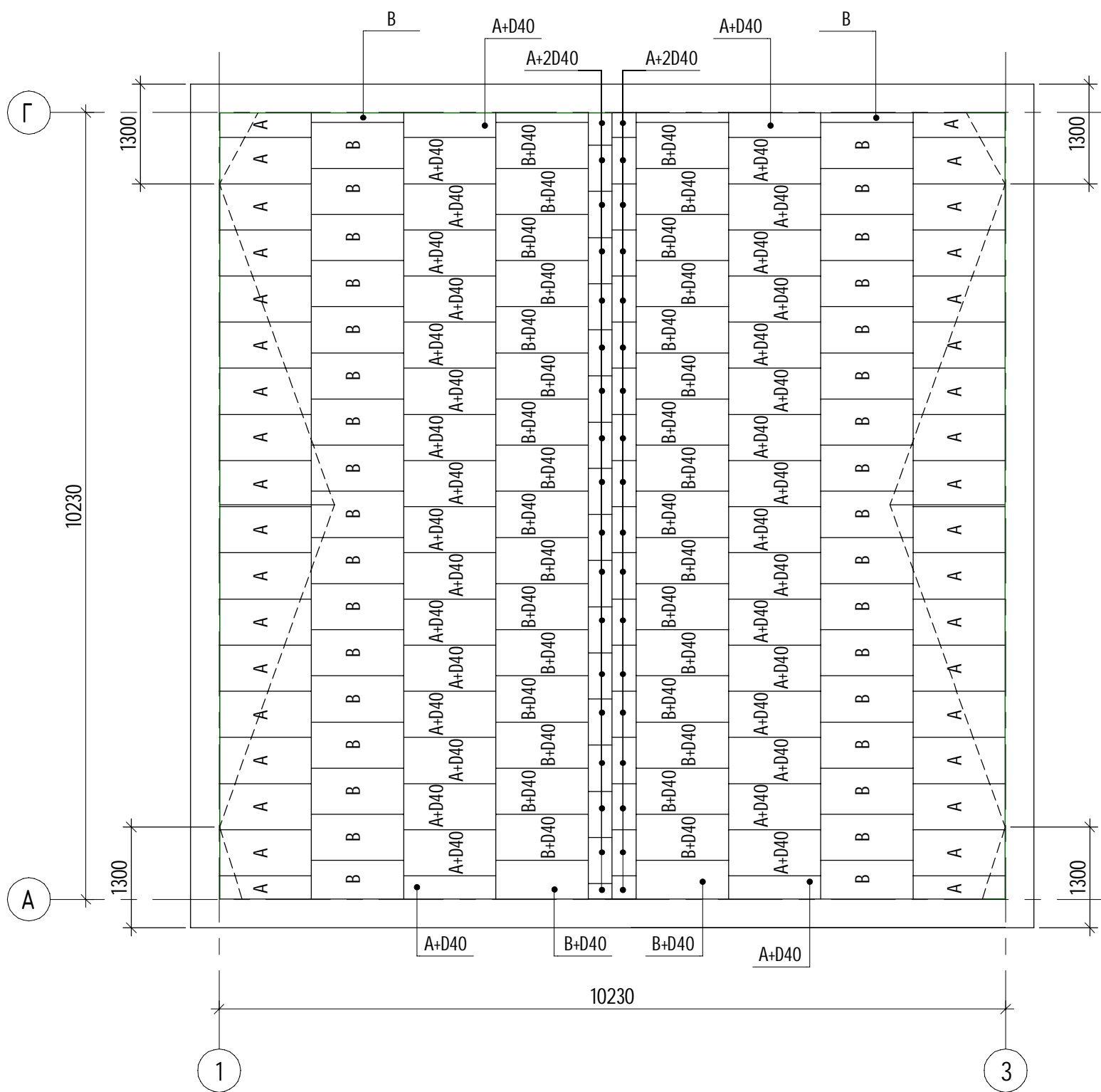
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Карлов		<i>[Signature]</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Орлов					Р	26	
						Парапеты	Дом за 100 дней		

0,000 = _____

Схема раскладки утеплителя



Спецификация элементов кровли

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		<u>ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE</u>			
	СТО 72746455-3.3.1-2012	Элемент А	84		
	СТО 72746455-3.3.1-2012	Элемент В	72		
	СТО 72746455-3.3.1-2012	Элемент J	12		
	СТО 72746455-3.3.1-2012	Элемент К	5		
		<u>Материалы</u>			
	ТУ 5775-011-17925162-2003	Праймер битумный "Технониколь" №01			24 л
		Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП			110 м²
	СТО 72746455-3.3.1-2012	Экструдированный пенополистерол Технониколь CARBON PROF			12,4 м³
	ТУ 5952-001-13344965-2012	Стеклохолст Технониколь 100 г/м²			110 м²
	СТО 72746455-3.4.1-2013	Полимерная мембрана LOGICPROF 1,5мм			105 м²
		Геотекстиль излопробивной термообработанный Технониколь 300г/м²			110 м²
	ГОСТ 8267-93	Балласт из гранитного щебня фр. 15			4,75 м³

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000 = _____

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Карлов		<i>[Signature]</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Орлов					Р	27		
							Утепление кровли	Дом за 100 дней		

Схема толщин и уклона утеплителя

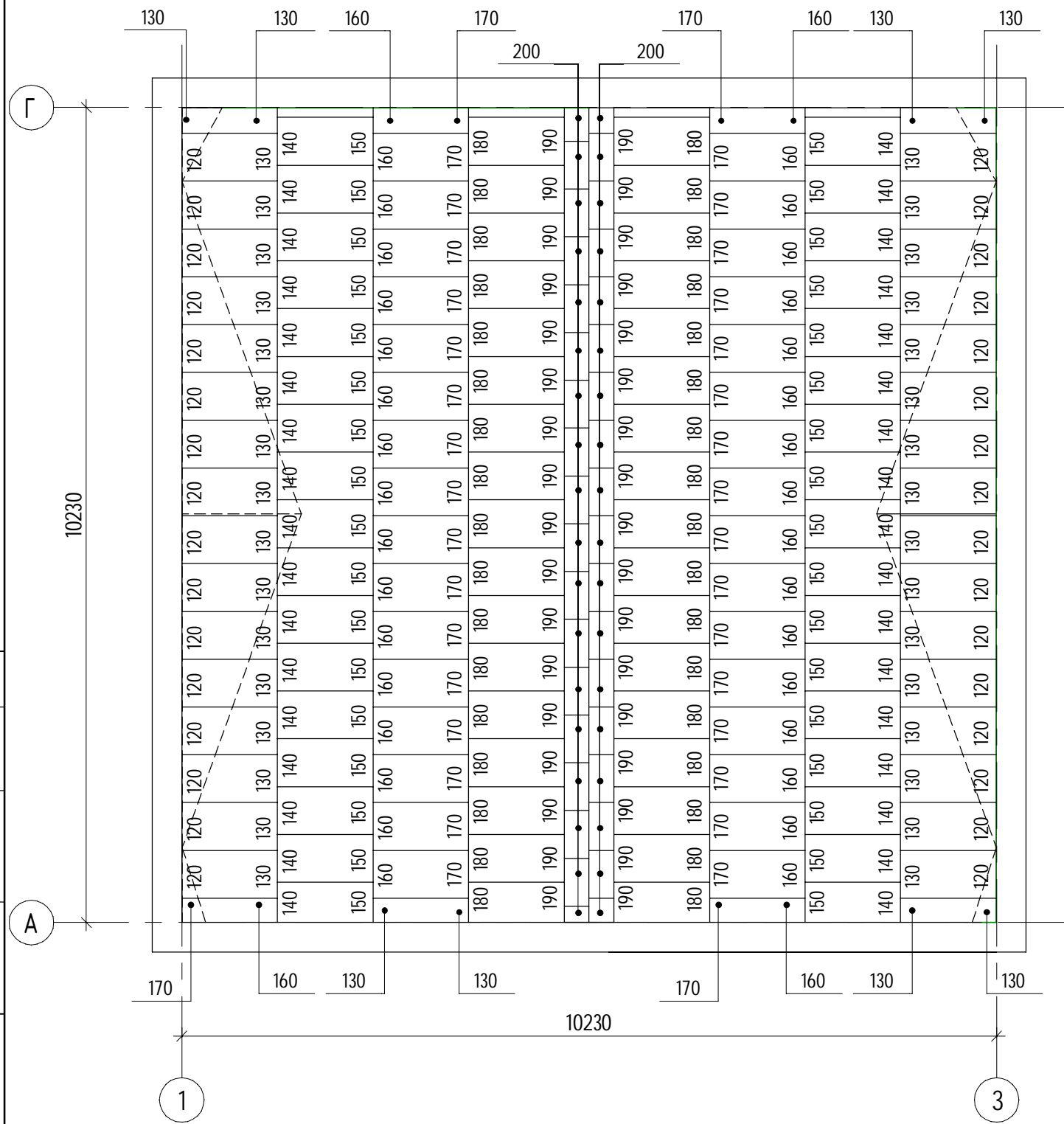
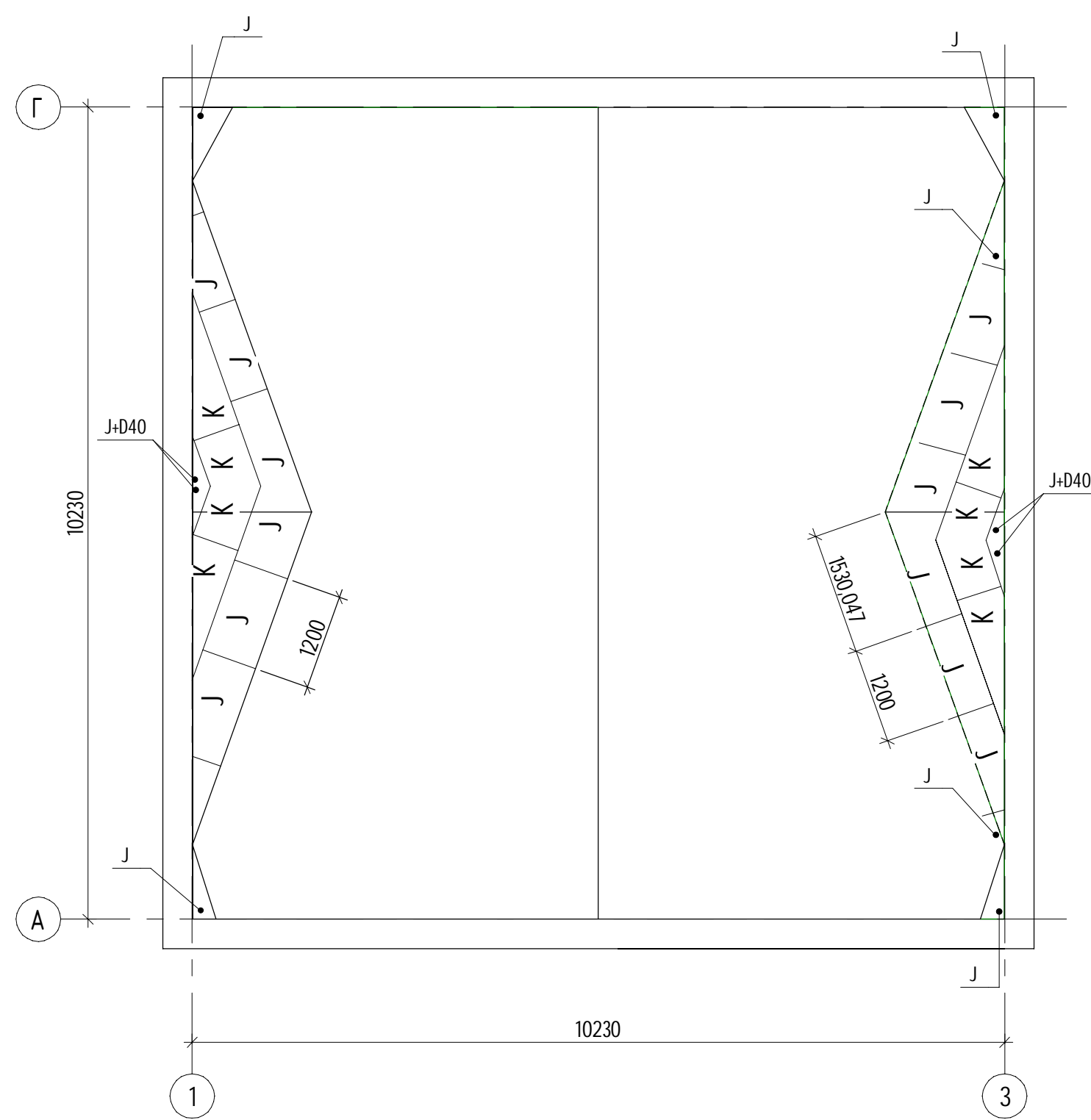


Схема раскладки контр уклона



Создано

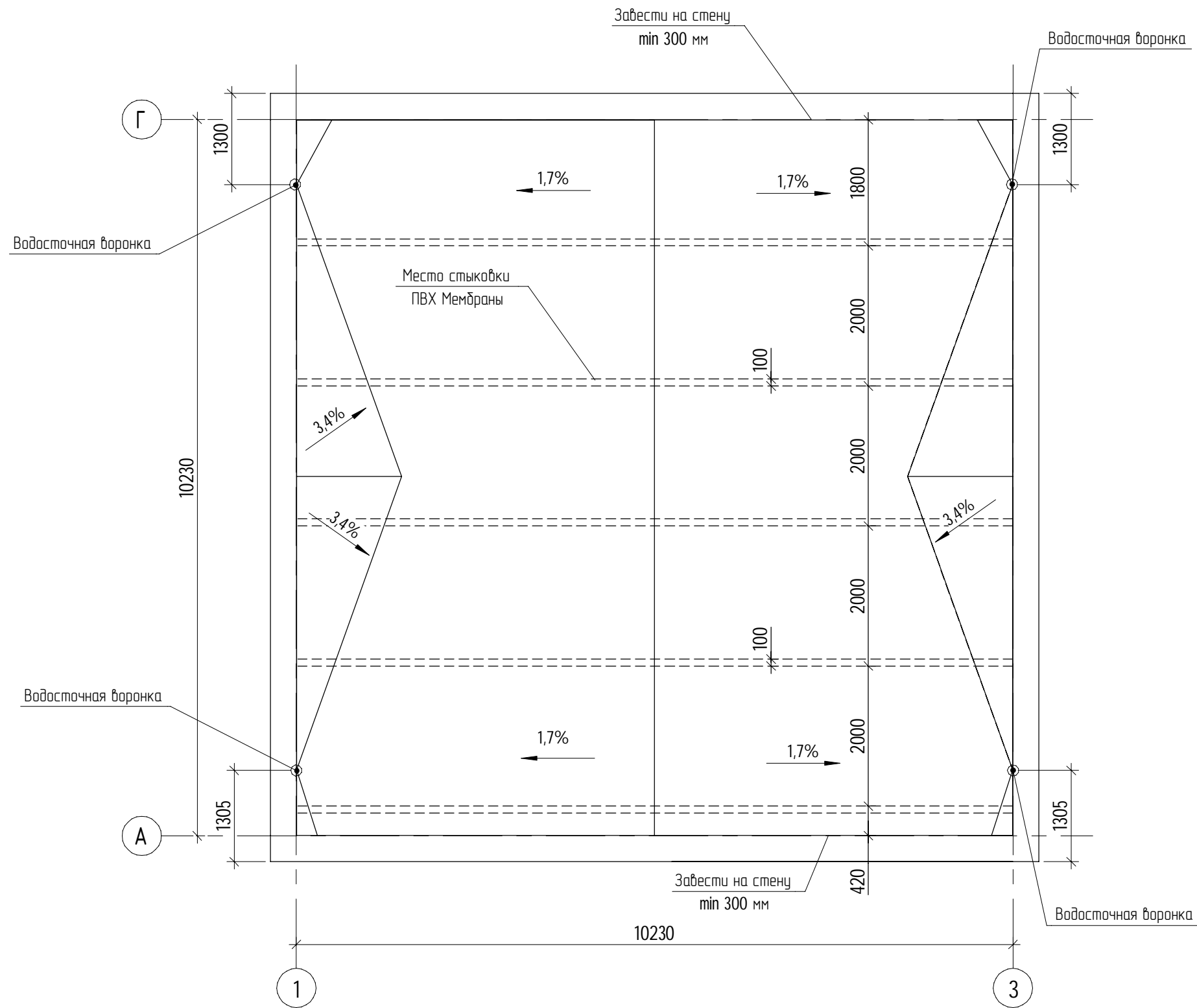
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Карлов			<i>Карлов</i>	
Проверил	Орлов				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

0,000 = _____

Изм.						Стадия			Лист			Листов		
Разработал						Р			28					
Проверил						Проект-инструкция «Дом за 100 дней»			Дом за 100 дней					
Утепление кровли (уклонообразующий слой)														

Схема раскладки ПВХ мембраны



ПВХ Паралетная воронка Технониколь



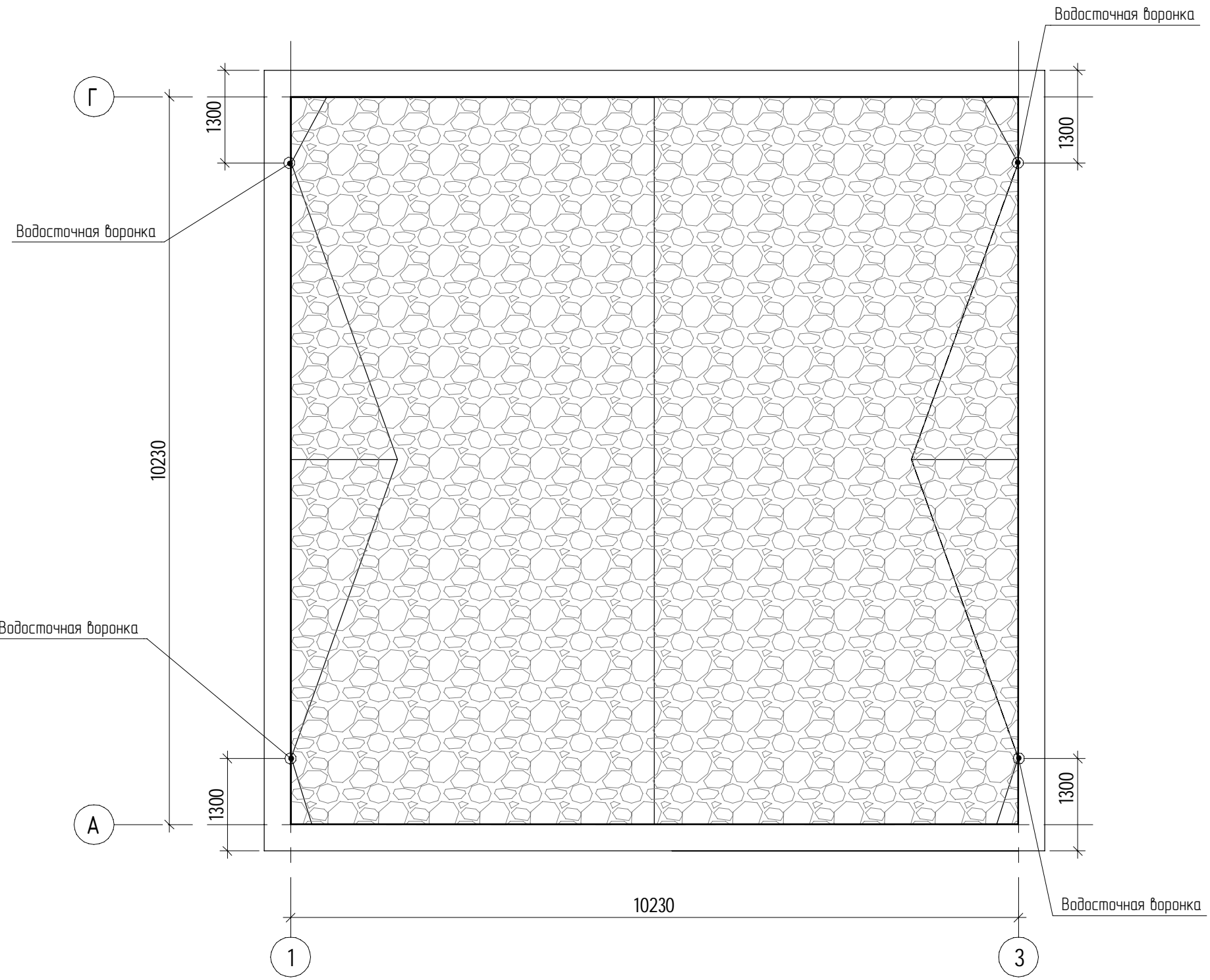
Согласовано			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Карлов			<i>Карлов</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Орлов						Р	29	
						Кровельное покрытие	Дом за 100 дней		

0,000 = _____

Баласт

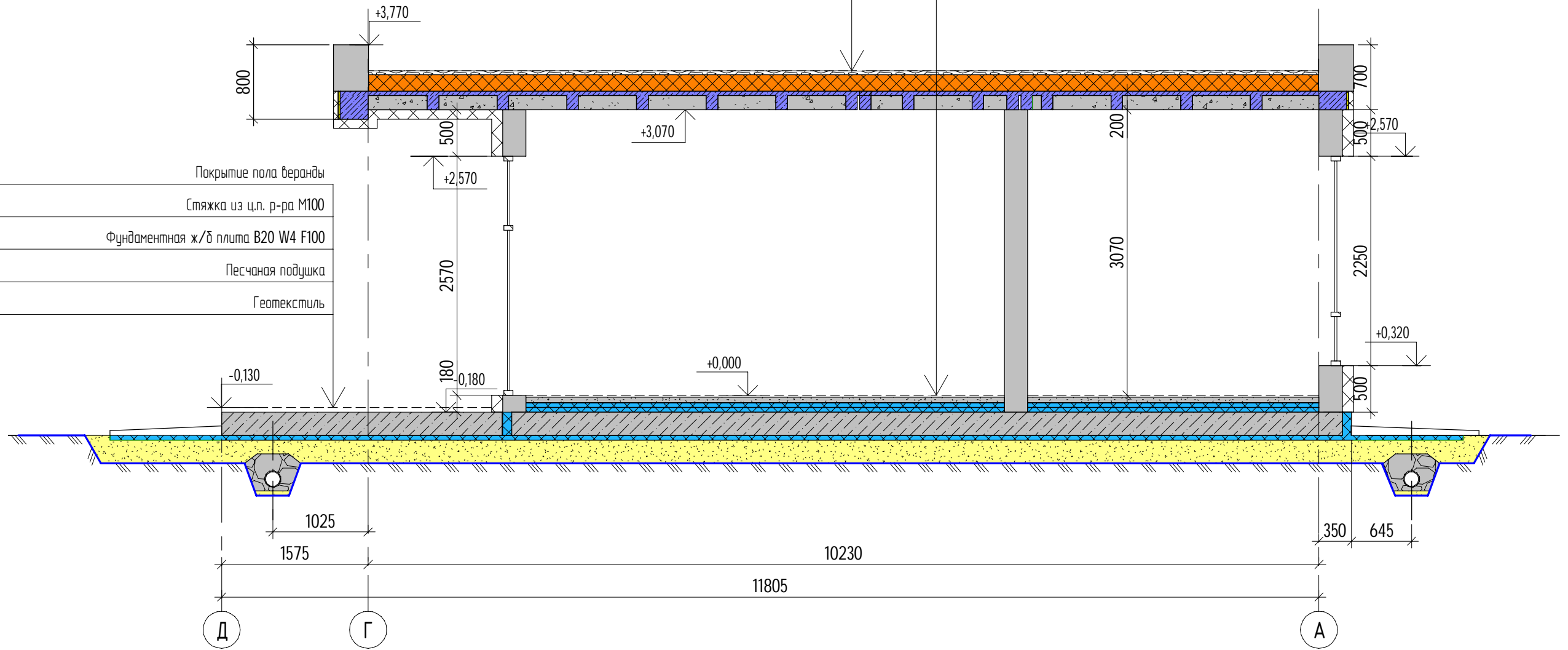


1 - 1

-20 мм	Покрытие чистого пола
-60 мм	Стяжка из ц.п. р-ра М100
	Пленка ПВД 200 мкм
	Фольгаизол
-100 мм	Утеплитель ППС-25
-250 мм	Фундаментная ж/б плита В20 W4 F100
-50 мм	ЭППС
-300 мм	Песчаная подушка
	Геотекстиль

	Балласт из гранитного щебня фр. 15-20мм
	Геотекстиль изглопробивной термообработанный Технониколь 300г/м2
	Полимерная мембрана LOGICPROF 1,5мм
	Технониколь CARBON PROF SLOP уклон 1,7%
-130 мм	ЭППС Технониколь CARBON PROF 300
	Пароизоляционный слой - БИПОЛЬ ЭПП
	Праймер битумный Технониколь №01
	Перекрытие "МАРКО"

	Покрытие пола веранды
	Стяжка из ц.п. р-ра М100
-250 мм	Фундаментная ж/б плита В20 W4 F100
-300 мм	Песчаная подушка
-130 мм	Геотекстиль



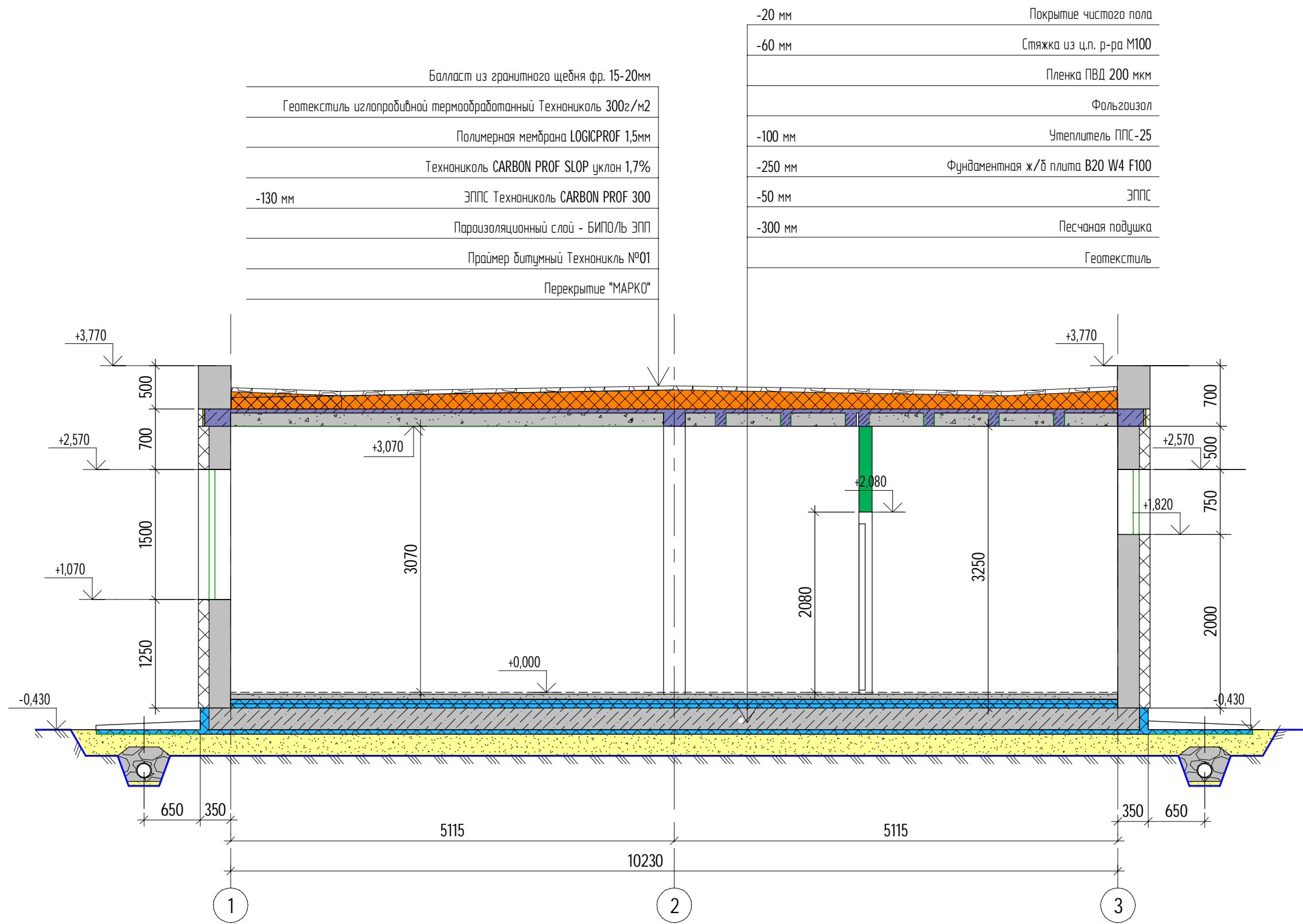
Создано

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Карлов			<i>Карл</i>	
Проверил	Орлов				

						Проект-инструкция «Дом за 100 дней»		
						Р	31	
						Разрез 1-1		
						Дом за 100 дней		

0,000 = _____

2 - 2



	Балласт из гранитного щебня фр. 15-20мм
	Геотекстиль излопробивной термообработанный Технониколь 300г/м2
	Полимерная мембрана LOGICPROF 1,5мм
	Технониколь CARBON PROF SLOP уклон 1,7%
-130 мм	ЭПС Технониколь CARBON PROF 300
	Пароизоляционный слой - БИПО/ль ЭПП
	Праймер битумный Технониколь №01
	Перекрытие "МАРКО"

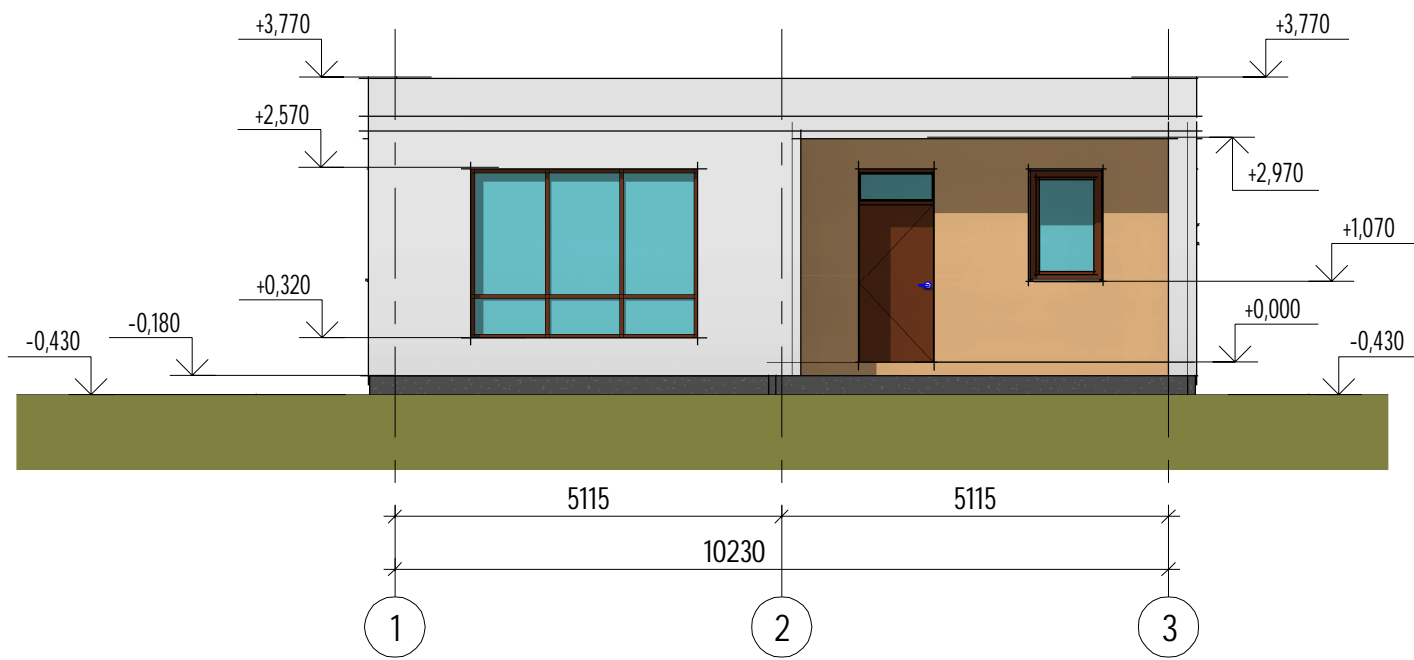
-20 мм	Покрытие чистого пола
-60 мм	Стяжка из ц.п. р-ра М100
	Пленка ПВХ 200 мкм
	Фольгоизол
-100 мм	Утеплитель ППС-25
-250 мм	Фундаментная ж/б плита В20 W4 F100
-50 мм	ЭПС
-300 мм	Песчаная подушка
	Геотекстиль

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

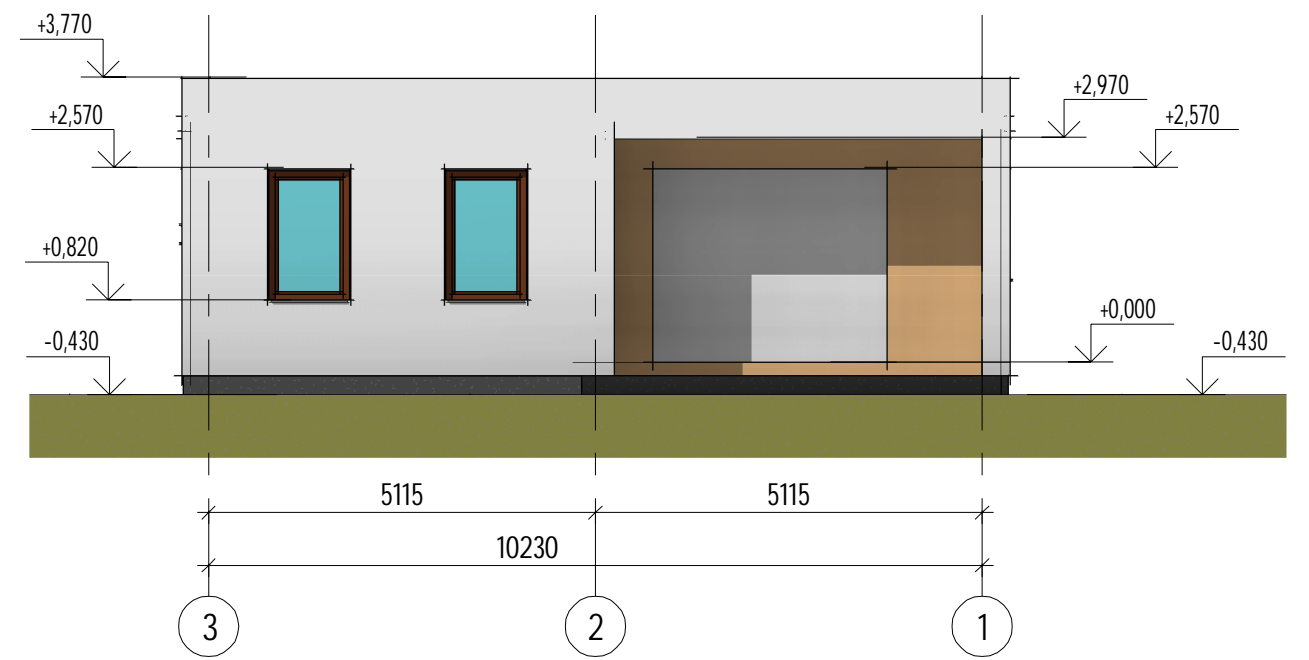
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Карлов		<i>Карлов</i>			Р	32	
Проверил		Орлов				Разрез 2-2	Дом за 100 дней		

0,000 = _____

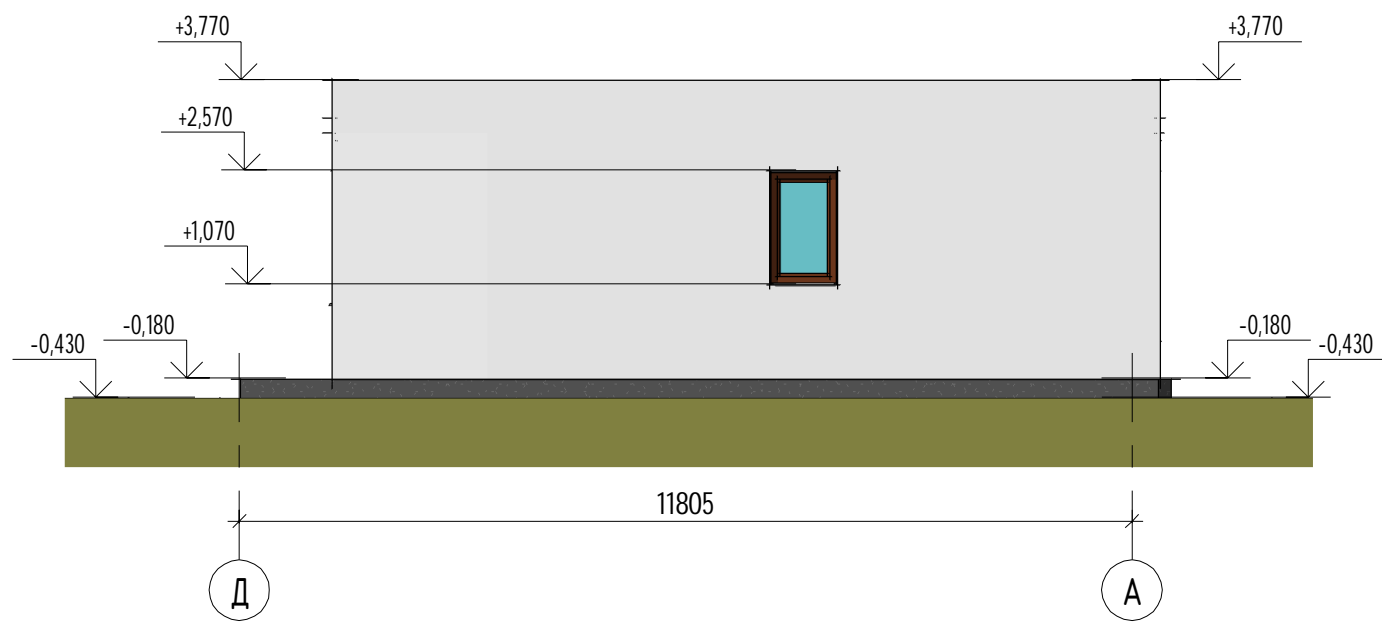
Фасад 1 - 3



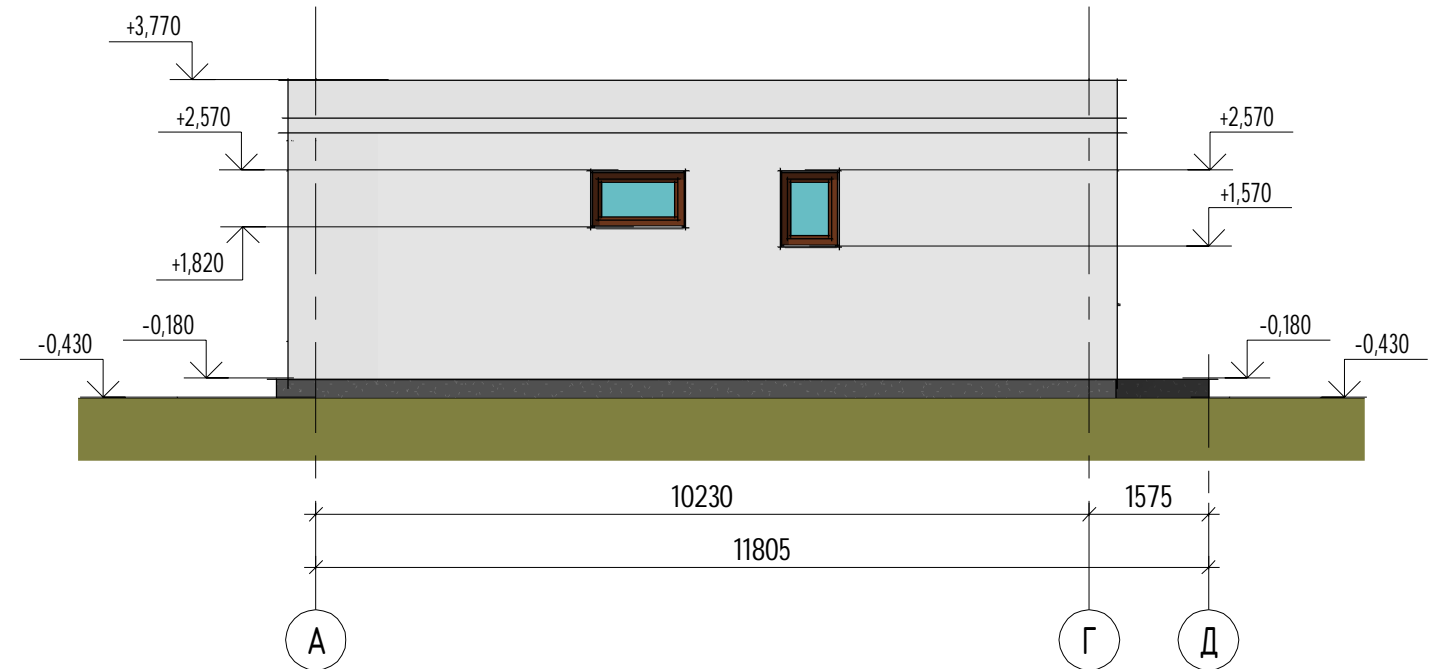
Фасад 3 - 1



Фасад А - Д



Фасад Д - А

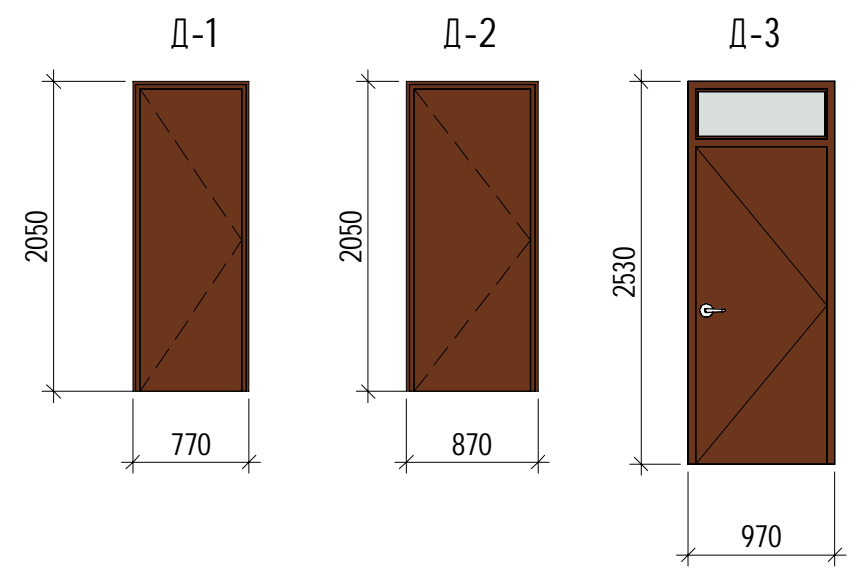
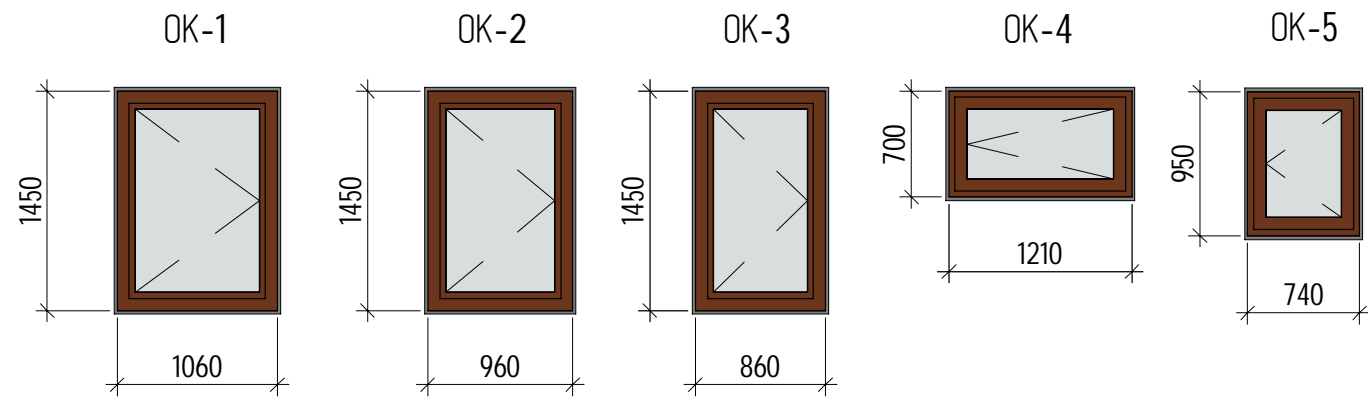


Создано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Карлов		<i>Карлов</i>			Фасады	Р	33
Проверил		Орлов							

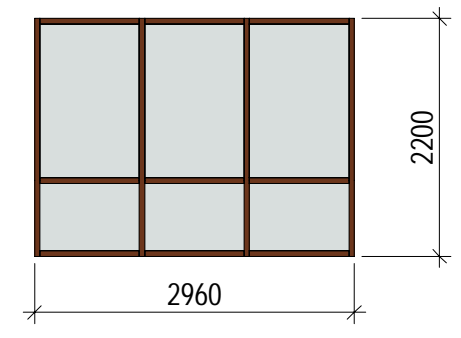
0,000 = _____



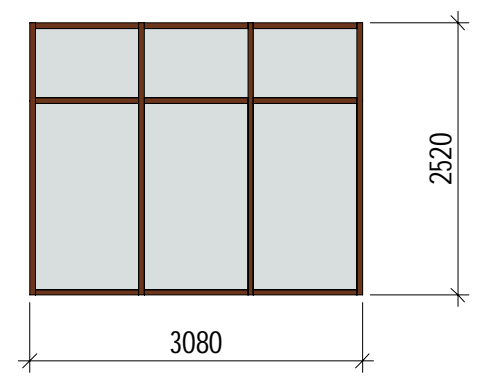
Спецификация окон

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ОК-2	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 15-10	1	
ОК-4	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 7,5-12,5	1	
ОК-5	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 10-7,5	1	
Ок-1	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 15-11	2	
Ок-3	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 15-9	1	

Витраж Вм-1



Витраж Вм-2



Спецификация дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Д-1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8	3	
Д-2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	2	
Д-2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	1	
Д-3	ГОСТ 6629-88	ДГ 27.5-10	1	

Схему расположения оконных и дверных проемов см. лист.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Карлов		<i>Карлов</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Орлов					Р	34	
Ведомость оконных и дверных проемов							Дом за 100 дней		

0,000 = _____

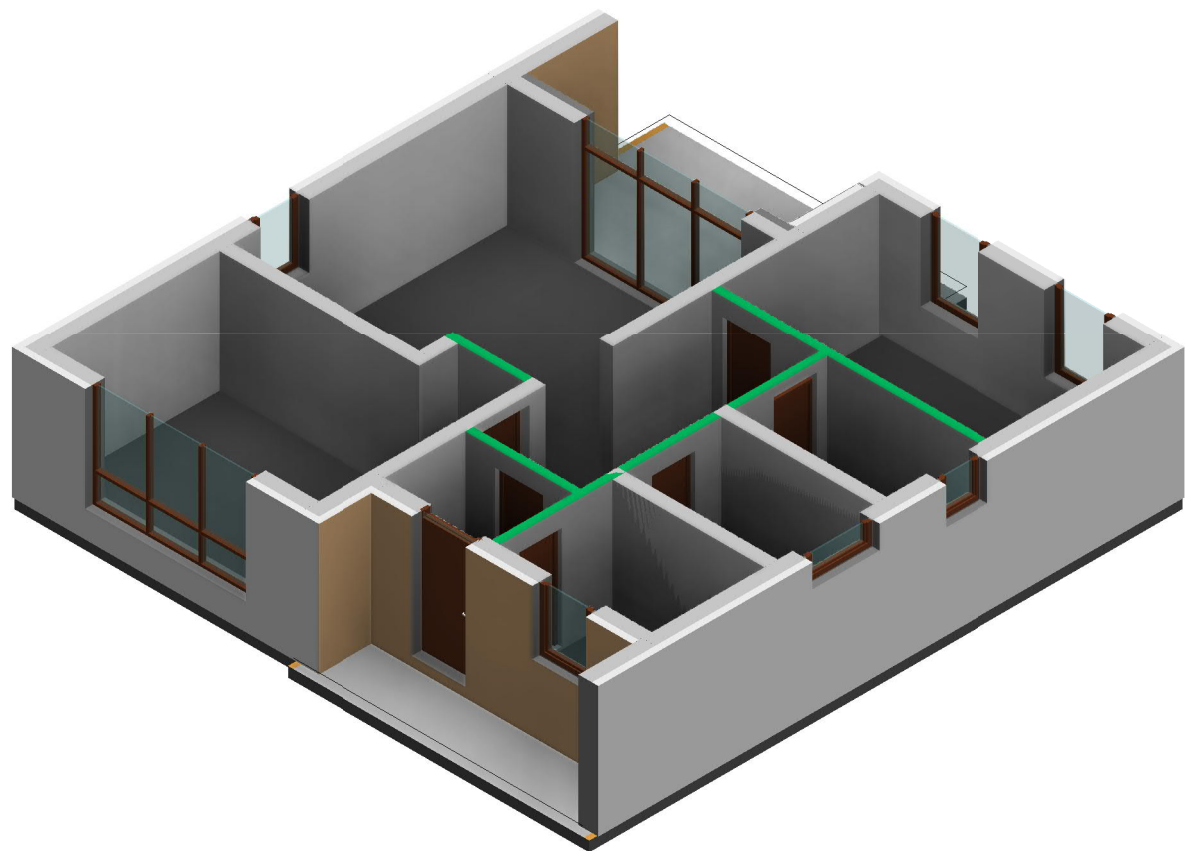
Создано

Взам. инв. №

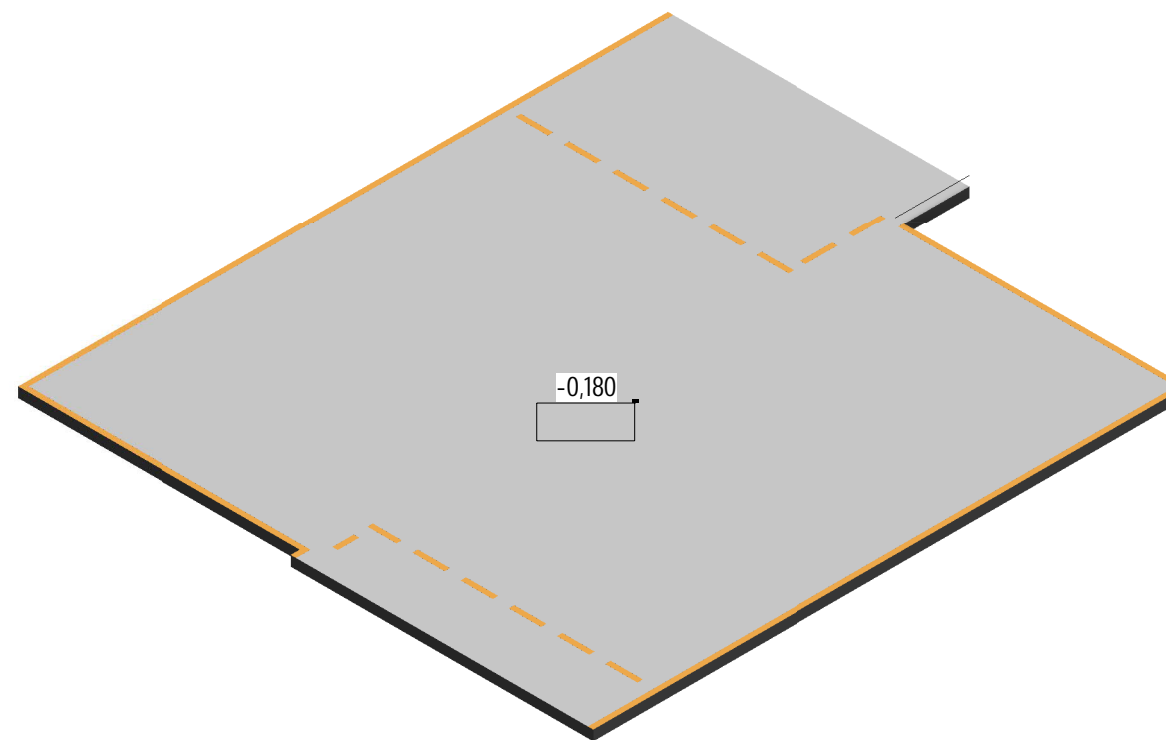
Подп. и дата

Инв. № подл.

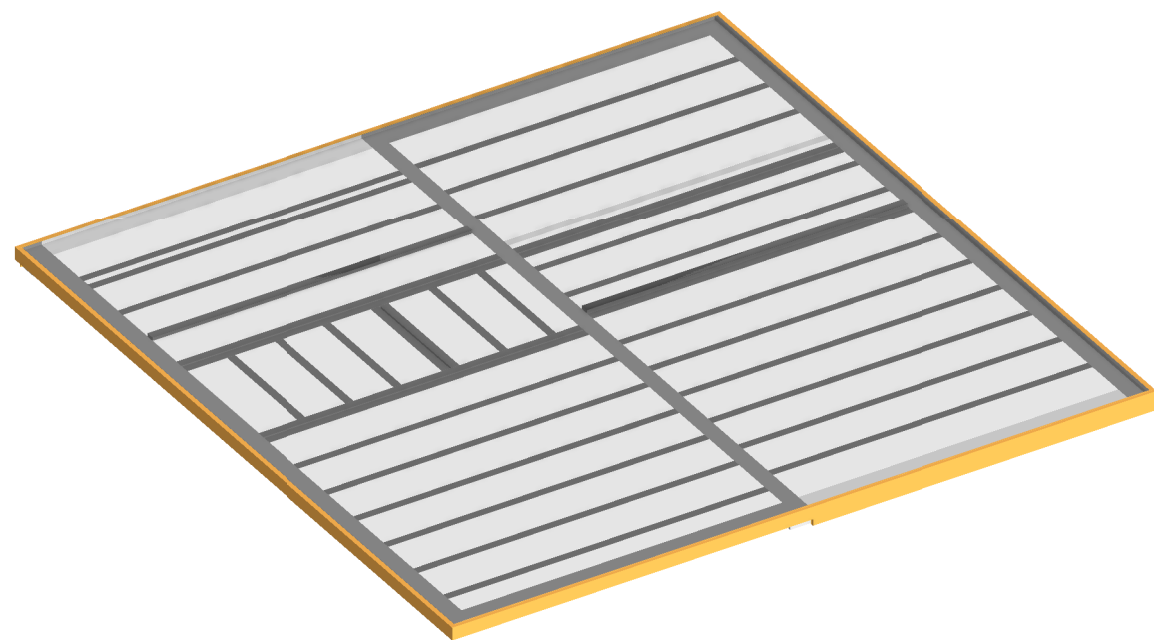
Объемный вид 1го этажа



Объемный вид фундамента



Объемный вид перекрытия



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000 = _____

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Карлов			<i>Карлов</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Орлов						Р	35	
						3D Вид конструкции	Дом за 100 дней		

Сводная ведомость материалов фундамента

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		<u>Фундамент</u>			
1		Геотекстиль 250 гр/м2			300 м²
2		Труба дренажная 110 мм в геотекстиле			60 м.п.
3		Колодцы смотровые			6 м
4		Дно для колодца			4 шт.
5		Щебень для дренажа			6 м³
6		Закладные трубы коммуникаций двухслойные...			20 м
7		Трубы для канализации			1 комплект
8		Песок для обратной засыпки (из расчета 300 мм)			
9		Пленка полиэтиленовая 150 гр/м²			250 м²
10		Экструдированный пенополистирол RAVATHERM XPS ROOF			10 м³
11		Пиломатериал			2,5 м³
12		Вязальная проволока			0,1 т
13		Бетон В25 гравий			32 м³

Ведомость расхода стали перемычек и перекрытия, кг

Марка конструкции	Изделия арматурные				Всего	
	Арматура класса					
	A240		A500C			
	ГОСТ 5781-82*	Итого	ГОСТ Р 52544-2006	Итого		
	Ø6	177	Ø12	288	288	466

Ведомость расхода стали фундамента, кг

Марка конструкции	Изделия арматурные			Всего		
	Арматура класса					
	A500C					
	ГОСТ Р 52544-2006					
	Ø8	156	Ø12	2616	2772	2772

Сводная ведомость материалов сборно-монолитного перекрытия 1-го этажа 200 мм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		<u>Сборно-монолитное перекрытие</u>			
1	БСМП-УП-12/8-150-12	Б-1 L=5280	22		100,88
2	БСМП-УП-12/8-150-12	Б-2 L=5130	1		5,13
3	БСМП-УП-12/8-150-00	Б-2 L=1780	5		8,90
4	Сдвоенная балка	Б-4 L=1780	1		1,78
5	БСМП-УП-12/8-150-00	L=1780	2		3,56
6	Сдвоенная балка	Б-1 L=5280	4		31,20
7	БСМП-УП-12/8-150-25	L=5280	8		31,20
8		Бетон В25 W2 F75			14 м³
9		Сетка Ø5 Вр-I с ячейкой 100x100			145 м²
10		Блоки Ytong D500 150 мм (4 поддона)			12 м³
11		Фиксатор сетки ФС	3 шт/м²	351	
12		Фиксатор арматуры ФЗ	5 шт/п.м.	275	

Сводная ведомость материалов стен 1-го этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		<u>Стены 1-го этажа</u>			
1		Гидроизол			3 рулона
2		Сухая смесь М300			50
3		Блоки Ytong D500 250 мм (31 поддон)			43,6 м³
4		Блоки Ytong D500 150 мм (4 поддона)			5,6 м³
5		U-,блоки 375 мм			45 шт.
6		Клей в мешках			60 мешков
7		Пиломатериал			1 м³
8	ТУ 5828-009-67236060-2015	Несущая перемычка БПА 1300*124*115	6		
9	ТУ 5828-009-67236060-2015	Несущая перемычка БПА 1500*124*115	8		
10	ТУ 5828-009-67236060-2015	Несущая перемычка БПА 1750*124*115	6		
11	ТУ 5828-009-67236060-2015	Несущая перемычка БПА 2000*124*115	2		

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Карлов		<i>Карл</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Р	36
Проверил		Орлов						
Спецификация материалов фундамента, стен, сборно-монолитного перекрытия							Дом за 100 дней	

0,000 = _____

Сводная ведомость материалов parapетов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кз	Примечание
		<u>Паралеты</u>			
1		Блоки Ytong D500 375 мм (6 поддонов)			8,5 м³
2		Клей в мешках			10 мешков
3		Арматура А500С 8 мм			0,1 т
4		Сухая смесь М300			10

Спецификация материалов фасада

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кз	Примечание
		<u>Материалы</u>			
1		Пенопласт ППС-16Ф			15 м³
2		PIR-плита			12,1 м²

Спецификация элементов кровли

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кз	Примечание
		<u>ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE</u>			
	СТО 72746455-3.3.1-2012	Элемент А	84		
	СТО 72746455-3.3.1-2012	Элемент В	72		
	СТО 72746455-3.3.1-2012	Элемент J	12		
	СТО 72746455-3.3.1-2012	Элемент К	5		
		<u>Материалы</u>			
	ТУ 5775-011-17925162-2003	Праймер битумный "Технониколь" №01			24 л
		Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП			110 м²
	СТО 72746455-3.3.1-2012	Экструдированный пенополистерол Технониколь CARBON PROF			12,4 м³
	ТУ 5952-001-13344965-2012	Стеклохолст Технониколь 100 г/м2			110 м²
	СТО 72746455-3.4.1-2013	Полимерная мембрана LOGICPROF 1,5мм			105 м²
		Геотекстиль излопробивной термообработанный Технониколь 300г/м2			110 м²
	ГОСТ 8267-93	Балласт из гранитного щебня фр. 15			4,75 м³

Спецификация оконных и дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ОК-2	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 15-10	1	
ОК-4	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 7,5-12,5	1	
ОК-5	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 10-7,5	1	
Ок-1	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 15-11	2	
Ок-3	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 15-9	1	
Д-1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8	3	
Д-2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	2	
Д-2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	1	
Д-3	ГОСТ 6629-88	ДГ 27.5-10	1	

Создано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

0,000 = _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Карлов		<i>Карл</i>		Проект-инструкция «Дом за 100 дней»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Орлов					Р	37	
Спецификация материалов parapетов, фасадов, покрытия кровли.							Дом за 100 дней		